



**CDCI 成都城投**

Chengdu City Construction Investment & Management Group Co., Ltd.

# 2024 社会责任报告

CORPORATE SOCIAL  
RESPONSIBILITY REPORT



为生活筑梦想，与城市共成长  
CREATE DREAMS FOR LIFE AND GROW WITH THE CITY

# CONTENTS

## 目录

关于本报告	02
卷首语	04
关于成都城投	06
企业荣誉	10
企业 2024 年度十大新闻	14
责任管理	17

### 未来展望

72 附录	74
关键绩效	74
指标索引	76
意见反馈表	77

# 18



## “成”于初心 淬炼治理新高度

筑牢党建根基	20
严控廉洁风险	22
完善治理体系	23

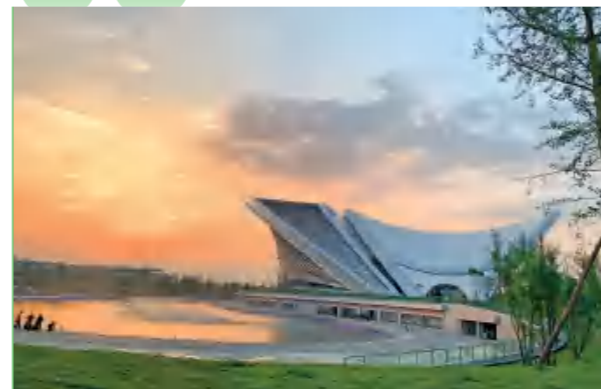
# 28



## “都”市共兴 塑强产业新生态

夯实基础建设	30
聚焦城市开发	31
服务城市运营	34
推动产业投资	36

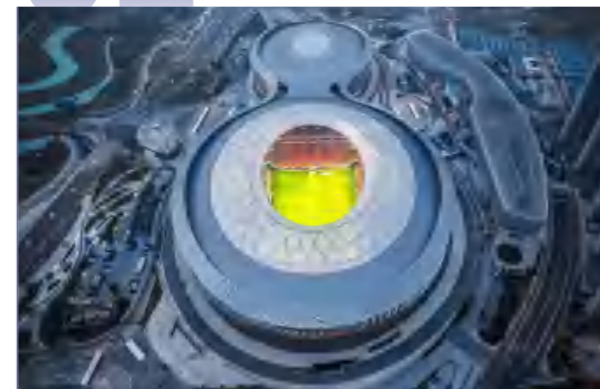
# 38



## “城”就绿智 激活转型新势能

加大科创力度	40
引领数字变革	44
助力智慧蓉城	46
赋能绿色发展	48

# 52



## “投”身责任 谱写共生新篇章

深化政企协同	54
构筑幸福职场	57
守牢安全底线	62
增进民生福祉	67

# 关于本报告

## 报告简介

《成都城建投资管理集团有限责任公司社会责任报告（2024）》是成都城建投资管理集团有限责任公司按年度发布的第 4 份社会责任报告。本报告旨在真实、准确、完整地向利益相关方披露公司在践行高质量可持续发展做出的努力和取得的成果。

## 报告范围

报告披露范围涵盖成都城建投资管理集团有限责任公司及下属公司。报告披露的时间范围为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，为增强报告可比性和完整性，部分信息内容适当追溯及以往年份或超出上述范围。

报告所有数据均来自成都城建投资管理集团有限责任公司有关数据统计及对外文件。报告涉及的货币种类及金额，如无特殊说明，均以人民币为计量单位。

## 指代说明

报告中“成都城建投资管理集团有限责任公司”以“成都城投集团”“成都城投”“集团”“我们”表示。此外，成都城投下属公司、机构指代说明如下：

报告内容简称	全称
燃气集团	成都燃气集团股份有限公司
置地集团	成都城投置地集团有限公司
教育集团	成都城投教育投资管理集团有限公司
建设集团	成都城投建设集团有限公司
能源集团	成都城投能源投资管理集团有限公司
建材集团	成都城投建材集团有限公司
土地公司	成都城投土地整理开发有限公司
资管公司	成都城投资产经营管理有限公司
城乡公司	成都城投城乡发展有限公司
数智集团	成都城投数智集团有限公司
东鑫公司	成都城投东鑫投资有限责任公司

## 可靠性保证

成都城投集团承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司对内容的真实性、准确性和完整性负责。

## 编制标准

本报告主要参照国务院国资委《关于中央企业履行社会责任的指导意见》、四川省国资委《关于四川国有企业更好履行社会责任的指导意见》、成都市国资委《关于市属国有企业履行社会责任的指导意见》、中国社会科学院《中国企业社会责任报告编写指南（CASS-CSR 4.0）》《联合国可持续发展目标企业行动指南》(SDGs)《全球报告倡议组织可持续发展报告标准》(GRI Standards 2021) 等。

## 编制流程

### 编制流程

**内部收集：**集团各部门 / 各公司 / 社会责任工作推进办公室 / 报告编制小组

**外部收集：**利益相关方定期调查 / 利益相关方不定期座谈 / 利益相关方需求调研 / 专业机构研讨会

### 内容选择

**外部审议：**外部专家建议、利益相关方沟通

**内部审议：**集团社会责任观评估、可持续发展战略评估、国内外报告标准对照

**实质性评估：**识别主要利益相关方、议题库更新、筛选潜在实质性议题、问卷调查分析、信息披露

### 报告编制



## 报告发布及改进



## 联系方式

本报告电子版可在成都城投官方网站获取。

地址：四川省成都市金周路 589 号

电话：028-68814888

网站：www.cdci.cn

## 卷首语

2024 年，是中华人民共和国成立 75 周年，是实施“十四五”规划的关键之年，也是成都城投集团承前启后之年。这一年，集团始终将党的领导作为企业发展的“定盘星”，以党的二十大精神为指引，全面贯彻市委深化改革决策部署。集团始终秉持“稳中求进、以进促稳、先立后破”的总基调，坚守“为生活筑梦想，与城市共成长”的企业使命，聚焦主责主业，完善治理体系，强化人才支撑，为成都城市发展贡献了积极力量，有力践行了中国式现代化建设中的城投责任与担当。

千亿城投铸基石，国企匠心树标杆。这一年，集团积极应对经济下行和市场周期波动的多重压力，以深化改革、转型升级、风险化解为指引，统筹推进各项工作，形成“4+1”业务布局，持续增强市场竞争力，开启集团高质量发展崭新篇章。2024 年，集团斩获“责任金牛奖·责任品牌奖”，并获合规管理体系国际国内“双认证”。截至 2024 年年底，集团实现资产总额 1,778.02 亿元，营收 191.28 亿元，利润总额 13.14 亿元，上缴税费 21.51 亿元。实力诠释了“四川企业百强”的责任担当。

创新城投强驱动，数字赋能启新程。这一年，集团坚持以科技创新引领高质量发展，因地制宜发展新质生产力，全面推进数字化转型升级，出台科技创新激励政策，发布第一批“揭榜挂帅”课题，推动财务共享服务中心、投资评审中心、招标采购中心“三中心”正式揭牌成立。全年研发投入 1.1 亿元，同比增长 13.4%，获得授权专利 58 个，全年荣获省级数字化场景奖项 2 个，集团创新生态持续向好。

安全城投筑屏障，和美城乡惠民生。这一年，集团深入实施安全攻坚行动，更新老旧管网 22 公里，清除占压隐患 310 处，完成“瓶改管”改造 6,543 户，全年未发生安全责任事故，继续保持全国领先水平；这一年，天府艺术公园成为展示“三城三都”的文化地标，吸引世界目光；“城投臻寓”四夺“安居贡献奖”，凤栖东山入选成都市宜居宜业乡村消费新场景，从城市更新到乡村振兴，城投人始终与人民福祉同频共振。

生态城投绘绿卷，低碳发展谱新篇。这一年，集团坚持生态优先绿色发展，全力服务城市能源体系建设，谋划布局综合能源站 25 个，有效减少 CO<sub>2</sub> 排放 8 万吨；这一年，集团聚焦绿色建筑建材，创新“气膜+天幕”绿色施工技术，为低碳发展贡献力量；这一年，集团聚力城市有机更新，深度挖掘老旧商办资产焕新潜力，搭建丰富多样的新经济生产场景的生态载体，打造出“产业汇聚+自然共生”的特色共享办公园区，持续助力城市绿色可持续发展。

二十载风雨兼程，初心如磐；新时代使命在肩，笃行致远。2025 年，是“十四五”规划落地收官、“十五五”规划谋篇布局的关键之年。集团将以“项目攻坚年”为主线，聚焦主业、精准发力，持续推动国企改革深化提升行动，全面推动产业提能增效，全力以赴在公园城市示范区建设中勇当主力军，为中国式现代化成都篇章书写更磅礴的城投答卷！

# 关于成都城投

## 企业简介

成都城投集团是 2004 年 6 月由成都市委、市政府批准设立的市属国有企业，二十余年来，集团始终专注于政府类重大市政工程和市场化城市综合开发项目投资建设运营，已发展成为成都市千亿级国有大型骨干企业，目前形成了基础设施建设、城市综合开发、城市运营服务、城市产业投资和智慧城市建设的“4+1”业务布局体系。

在市政公用工程、能源、房地产开发、教育、咨询、检测、金融等领域，集团拥有多项行业优质资质和市场准入牌照，各类专利技术近 300 项；集团主体信用评级 AAA 级。

集团旗下拥有工信部首批专精特新“小巨人”企业，国家知识产权示范企业，建立了国家企业技术中心、城市公用事业智能化高精传感器技术国家地方联合工程实验室、国家博士后科研工作站等多个国家级、省市级创新研发平台，拥有三百余项自主知识产权，主持或参与了十余项国家、行业标准制定。

集团承建的投资项目获得国内外多项殊荣，沙河综合整治工程荣获澳大利亚“国际舍斯河流奖”、住房城乡建设部“中国人居环境范例奖”。旧城改造项目文殊坊街区荣获“四川十大最美街道”称号。成都博物馆新馆荣获建设部国家优质工程奖“鲁班奖”和“中国土木工程詹天佑奖”。成都露天音乐公园和成都城市音乐厅获评鲁班奖（国家优质工程奖）。成都露天音乐公园室内演奏厅（成都乐团驻场）工程荣获 2023 年度优质工程“芙蓉杯”奖。2019 年 12 月，集团所属公司成都燃气（股票代码：603053）在上海证券交易所鸣锣上市，正式登陆 A 股市场。天府艺术公园·文博坊片区场馆和凤凰山体育公园（足球场和体育馆）入选 2022—2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖。成都天府艺术公园当代艺术馆、图书馆与成都科幻馆共同荣获国际知名 2024 Cultural Architecture - BEST OF BEST（文化建筑）设计大奖最高殊荣。成都自然博物馆项目斩获“第十届 CREDAWARD 地建师设计大奖社会公共项目金奖”。

当前，成都城投集团正以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，全力以赴促改革、优产业、重创新、抓队伍、塑文化、控风险，着力实现质的有效提升和量的合理增长，努力以企业高质量发展的具体举措和实际效果为服务中国式现代化建设成都篇章多作贡献。



## 业务板块

成都城投集团全面落实市委、市政府关于国资国企改革决策部署，通过对集团所属企业的资源重组与整合，集团目前形成了基础设施建设、城市综合开发、城市运营服务、城市产业投资和智慧城市建设的“4+1”业务布局体系。

业务板块	2024 年主要进展
基础设施建设	<ul style="list-style-type: none"> <li>东西城市轴线沱江大桥主塔“四肢”浇筑顺利合龙；杉板桥独臂斜拉转体桥转体 <b>66.1°</b>，成为同类桥梁全国之最。</li> <li>高效开展市政道桥维护，累计修复车行道及人行道 <b>1.5 万 m<sup>2</sup></b>，道桥附属设施 <b>9,442</b> 处。</li> <li>全市充电“一张网”持续推进，有序打通 <b>11</b> 家企业接口，接入新能源车 <b>16</b> 万辆，年内投运充（换）电站 <b>54</b> 座，充电量超 <b>1</b> 亿度。</li> <li>更新老旧燃气管网 <b>22</b> 公里，清除占压隐患 <b>310</b> 处，完成“瓶改管”改造 <b>6,543</b> 户。</li> <li>主动强化气筹供给，绕城管线项目主体收尾，<b>2</b> 个配套场站同步开工，预估锁气 <b>17</b> 亿 m<sup>3</sup>，有效保障全市居民温暖过冬，保供率 <b>100%</b>。</li> <li>管输业务再添新业，中油管道夹江—眉山输气管道全线贯通，投运管线超 <b>620</b> 公里，管输量近 <b>60</b> 亿 m<sup>3</sup>，位居全省前列。</li> <li>高效实施都江堰万汇、领川改造提升，专门矫治学校按期移交，助力全市法治教育体系建设。</li> </ul>
城市综合开发	<ul style="list-style-type: none"> <li>全年完成“两拆一增”点位 <b>5</b> 个，出让土地 <b>56.88</b> 亩。</li> <li>国宾片区成功入选全国低效用地再开发试点案例。</li> <li>全年地产业务在建项目 <b>31</b> 个，施工面积 <b>419</b> 万 m<sup>2</sup>。金牛区、武侯区等 <b>4</b> 个配售型保障性住房项目上马开工，“天府新区”成为全市首开，全年 <b>6</b> 个地产项目按期“保交付”。</li> <li>围绕保障性租赁住房重大部署，“城投臻寓”新推房源 <b>2,955</b> 套，综合出租率超 <b>89%</b>，荣获“2024 住房租赁领先品牌”等 <b>6</b> 项殊荣，为新市民、新青年提供住有所居、住有宜居、住有安居坚实保障。</li> <li>武侯太平、成华双水等 <b>4</b> 个城中村项目按计划有序实施。高品质投建社区商业 <b>5</b> 个，改造文体项目 <b>5</b> 个。</li> <li>因地制宜发展乡村特色产业。梦里香洲启动建设，天府颐谷康养酒店主体封顶，田园健康公园对外呈现，<b>200</b> 余亩高标准农田作物归仓。凤栖东山安置房按期交付，入选“<b>32</b> 个宜居宜业和美乡村消费新场景”。</li> </ul>

业务板块

2024 年主要进展

城市运营服务

- 运维 **61.9** 万盏照明设施、**90** 公里综合管廊、**1.4** 万孔·公里通信管道、**1,932** 沟·公里 **10kV** 电力管道、**478** 条道路、**241** 座桥梁，有 **4,450** 余亩土地、**280** 万 m<sup>2</sup> 经营性资产。
- 实现商管资产、租赁资产、零星土地、加油站、物管签约面积 **5** 大资产统筹管理。
- 自研不动产平台注册用户超 **140** 万，纳管资产突破 **8,200** 万 m<sup>2</sup>。物业管理新增全委项目 **2** 个（以合同签订为口径），累计管理面积 **526** 万 m<sup>2</sup>。
- 奥体中心、先进汽车空间建成投用。组建成立商管公司，天府 **111** 全线投运，日均客流超 **2.2** 万人次。
- 凤凰山五粮液冠名落地，AC 酒店建成启幕，全年举办赛演活动 **199** 场，场馆累计接待游客 **140** 万人次。
- 强力推进“缓堵保畅”，完成 **10** 个点位整治，助力城市交通破难解堵。
- 燃气服务质效综合提升，动真碰硬完成 **4** 类 **17** 项问题整改。
- 管输业务（天然气）管输量近 **60** 亿 m<sup>3</sup>，位居全省前列。
- 旗下学校教育教学质量保持属地领先水平。启动锦城、红光幼儿园托幼招生工作，中标市直机关、省医院托管项目，承揽假期托管、春季研学、教育培训超 **1.3** 万人次。新增配餐项目 **6** 个，配送项目 **5** 个。

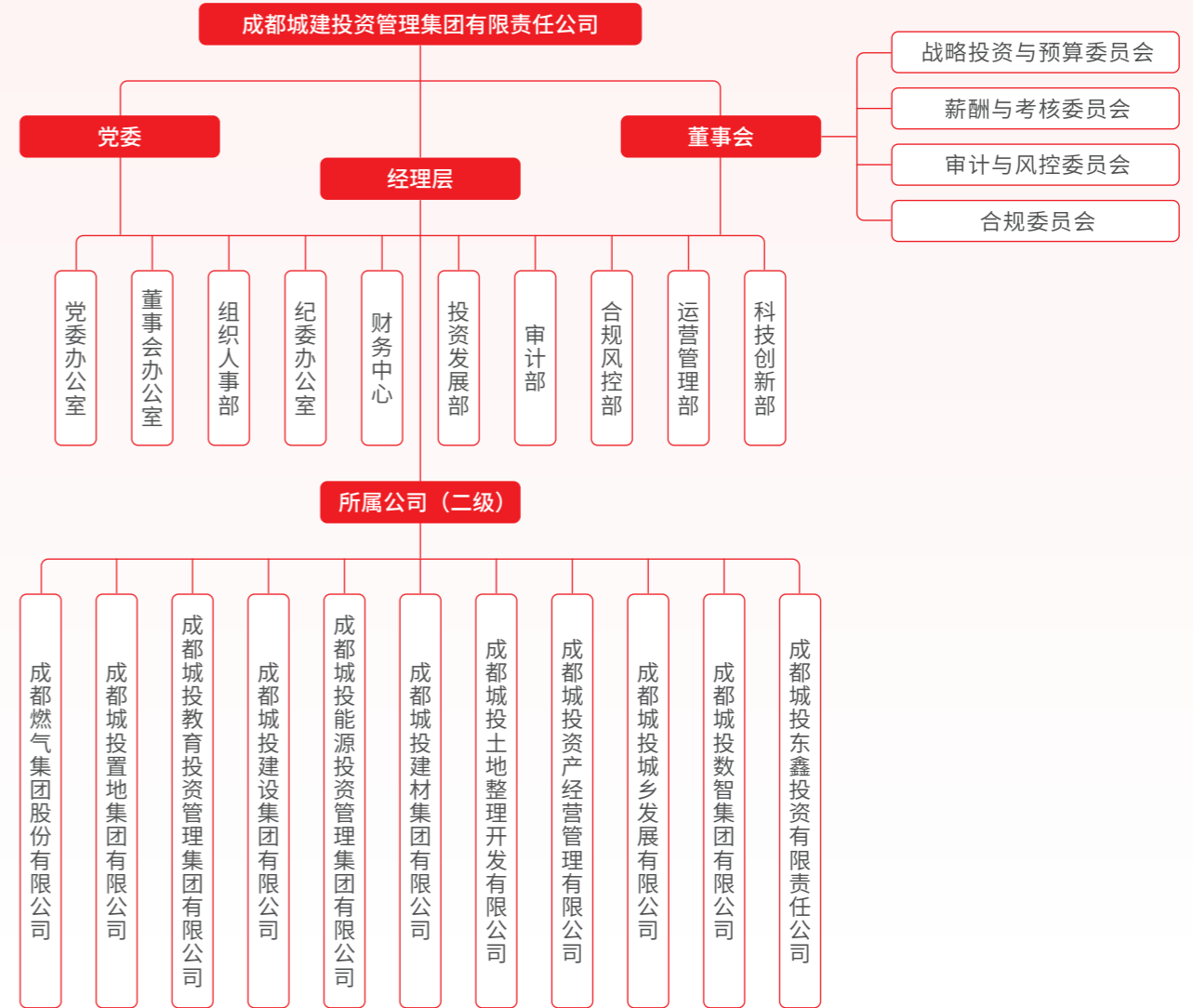
城市产业投资

- 推动从城市开发向城市产业投资转型，加大对新基建、新能源、数字经济等新兴产业的投入，加快“新能源、新材料、新基建”等模式和场景创新。聚焦绿色建筑建材、物联感知、新型储能产业链等。
- 紧跟政策导向，加快推进产业链、生态圈建设，跟踪对接股权类项目 **10** 个。

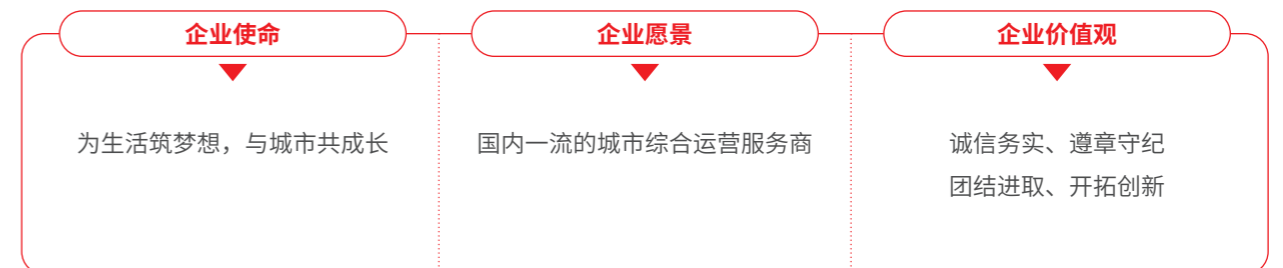
智慧城市建设

- 建成智慧多功能杆 **3,000** 柱。完成虚拟电厂平台改造提升，实现 **10** 万千瓦负荷有效嫁接。
- 物联感知平台累计接入终端 **2,411** 万个，面向 **19** 个市级部门、**23** 个区（市）县共享终端 **686.34** 万个。
- 自主投建感知源 **2.4** 万个，完成城市安全风险平台和崇州安全一张图建设，有效串通 **8** 个综合应用场景和 **17** 个专项子场景。
- 全年精准拔除“城市病灶” **300** 余个，“数字哨兵”作用初步展现。

组织架构



企业文化理念



# 企业荣誉

## 集团所获荣誉

**2024 年 5 月**  
驻成都城投集团纪检监察组摄制的作品《守白如初 防腐常新》荣获优秀奖  
四川省纪委监委

**2024 年 12 月**  
微视频《饵》《小区“奥运会”》分别荣获社会主义核心价值观主题微电影(微视频)作品征集活动二等奖、“金芙蓉·发现文明之美”系列征集评选活动二等奖  
四川省委宣传部、成都市委宣传部等

**2024 年 12 月**  
通过合规管理体系审核,并获得合规管理体系(国际 ISO37301:2021 及国内 GB/T35770—2022 标准)双认证证书  
中国质量认证中心

**2024 年 12 月**  
《2023 年度社会责任报告》获“责任鲸牛奖”之“责任品牌奖”  
中国企业改革与发展研究会、责任云评价院

**2024 年 12 月**  
平面公益类作品《以为》获 2024 年度全市优秀廉洁文化作品观摩交流活动一等奖,微视频《位子》获二等奖  
成都市纪委

## 所属公司荣誉

荣誉主体	荣誉名称	荣誉颁发机构
燃气集团	荣获 2024 年“安全生产月”活动先进单位荣誉称号	成都市安全生产委员会办公室
	案例“加强历史文化街区安全生产 筑牢安全防线”入选“安全发展专题·优秀案例”	成都市国资委
	凤凰山体育公园和四川大学博物馆新馆入选幸福美好生活十大工程 2023 年“人民阅卷·十大市民点赞项目”	成都市幸福办
	文殊坊街区获评“省级旅游休闲街区”	四川省文化和旅游厅
置地集团	文殊坊街区获评“成都市第二批非物质文化遗产生活美学场景”	成都市文化广电旅游局
	露天音乐公园党支部获评先进基层党组织	中共成都市委、市委国资国企工委
	天府艺术公园入选“文旅消费新业态特色区”	成都市文化广电旅游局
	成都天府艺术公园当代艺术馆、图书馆,成都科幻馆获得类别最高奖殊荣 2024 Cultural Architecture - BEST OF BEST (文化建筑)设计大奖	美国 Farmani 集团
	置地集团所属千川门窗斩获政府采购优选合作伙伴——“烁光奖”	重庆两江新区
	置地集团所属千川门窗被授予第六批“四川省林草产业化重点龙头企业”称号	四川省林业和草原局
置地集团所属千川门窗	置地集团所属千川门窗连续六年获评“房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·室内木门类”十强	中国房地产业协会、中房优采平台
	置地集团所属千川门窗荣膺 2024 年全国市场、工程木门及定制家居企业产品质量、售后服务双承诺“领航品牌”	中国木材与木制品流通协会、河南省门窗业协会
	置地集团所属千川门窗被授予“十大功勋企业”	中共红安县委红安县人民政府

荣誉主体	荣誉名称	荣誉颁发机构
建材集团	案例“绿色低碳转型·优秀案例”入选“绿色低碳转型·优秀案例”板块	成都市国资委
建材集团 所属统建公司	成都自然博物馆项目荣获“第十届 CREDAWARD 地建师设计大奖社会公共项目金奖”	CREDAWARD
建材集团 所属成都花园 物业公司	建材集团所属成都花园物业公司获得“蓉城先锋·暖心物管”示范企业称号，公司服务的岷江总部基地和天悦·龙栖台分别获得示范项目荣誉称号	中共成都市物业行业委员会
土地公司 所属城投青和	土地公司所属青和公司入选“增进民生福祉·优秀案例”	成都市国资委
	资管公司上榜“2023 年中国西部优秀租赁企业”	中指研究院西南分院主办， 中国房地产指数系统、 中国物业服务指数系统承办
	资管公司获银杏杯“安居贡献奖”	成都市房地产经纪协会
	资管公司与天府市民云联合运营的“租房专区”入选“十佳”创新便民服务	成都市城乡社区发展治理工作领导 小组办公室
资管公司	“城投臻寓”荣获“2024 中国住房租赁领先品牌”称号	中国企业评价协会、清华大学房地 产研究所、北京中指信息技术 研究院联合主办
	“城投臻寓”品牌荣获“十佳青年公寓产品系”	克而瑞
	“城投臻寓·缤纷梧桐（梧桐栖保障性租赁住房项目）”获得“十佳国企先锋实践项目”	克而瑞
	“城投臻寓·悦舍（猛追湾店）”获得“十佳城市更新租赁项目”	克而瑞

荣誉主体	荣誉名称	荣誉颁发机构
	“天府住房通”获成都市房地产信息发布行业年度推荐计划——口碑影响力奖项	成都市房地产信息发布 行业自律专委会
资管公司 所属优联科技	通过国家“高新技术企业”认定	国家科技部、 财政部和国家税务总局
	案例“多措并举推进乡村振兴 农民农村共同富裕和企业 发展协调并进”入选成都市国资国企社会责任工作 “十佳案例·助力乡村振兴”板块	成都市国资委
城乡公司	乡村振兴项目——城投·凤栖东山入选 32 个宜居宜业 和美乡村消费新场景名单	成都市农业农村局
	在“数据要素 X”大赛四川分赛中荣获“应急管理赛道” 一等奖	四川省发改委主办
数智集团	荣获“智慧蓉城建设工作先进集体”称号	中共成都市委、成都市人民政府
	获四川省照明电器协会城市照明专委会先进单位	四川省照明电器协会
数智集团 所属智慧城市 科技有限公司	获“四川省照明行业最佳照明设计机构”“创新科技 制造企业”以及“最佳照明工程企业”三个奖项	
	公司党总支获评先进基层党组织	中共成都市委、 市委国资国企工委
数智集团 所属蓉城 管线公司	成都市地下管廊综合总控中心通过住建部科技示范工 程项目验收	住建部
	成都市“最美‘地下城’守护者”	成都市城市管理委员会

## 企业 2024 年度十大新闻

### 成都城投集团组织召开第三次党代会

2024 年 3 月 31 日，中国共产党成都城建投资管理集团有限责任公司组织召开第三次代表大会。此次大会，是在成都城投集团全面深化改革、全面践行新发展理念、全面推进高质量发展的关键时期召开的一次十分重要的会议。集团党委书记、董事长赵卫东代表中国共产党成都城建投资管理集团有限责任公司第二届委员会向大会作了题为《踔厉奋发新时代 勇毅前行建新功 为开创集团高质量发展新格局而团结奋斗》的工作报告。大会严格按照组织程序选举产生了集团第三届党的委员会和纪律检查委员会。



### 《成都城投》20 周年纪念版，已亮相

2024 年 6 月，《成都城投》20 周年纪念版正式发布。一直以来，成都城投集团坚定践行国企使命担当，将自身发展与国家、省、市发展战略紧密结合在一起，在变革中找准切入点、在创新中聚焦发力点、在实践中做强支撑点，彰显不同凡响的城投风采、城投力量。未来，成都城投集团将以更饱满的热情和更加坚定的信念，埋头苦干、奋楫前行，为谱写中国式现代化万千气象的成都篇章贡献更多更大的城投力量。



### 祝贺这 48 名城投教育优秀教师

2024 年 9 月 10 日，在第 40 个教师节来临之际，成都城投教育集团秉承尊师重教之传统，授予 48 人“2023—2024 学年优秀教师”称号。成都城投教育集团对这些优秀教师的表彰，旨在激励更多教育工作者投身教育事业，为培养更多优秀人才贡献力量。



### 看，这是城投红旗手

七十五载峥嵘岁月，七十五载风雨兼程，2024 年 10 月 1 日，我们迎来了中华人民共和国成立 75 周年。来自集团 11 家所属公司（二级）的一线工作人员，用拼搏实干诠释城投人的信仰。



### 城投·凤栖东山入选“32 个宜居宜业和美乡村消费新场景”名单

2024 年 10 月，成都市农业农村局公布了 32 个宜居宜业和美乡村消费新场景名单，集团乡村振兴项目——城投·凤栖东山成功入选，去龙泉山看风光万千，登山顶看东山日出，到村落体验农家美食……成都市民游客周末又添新玩法！



### 科学施工 + 小微提能 | 成龙大道、香木林路口、双林路口治堵进行时

2024 年 11 月，为进一步提升主城区交通通行效率，成都城投集团对负责建设的成龙大道（二环路至三环路）改造工程等 2 个项目以及市管道的二环路香木林路口、二环路双林路口等 8 个点开展“科学施工 + 小微提能”。



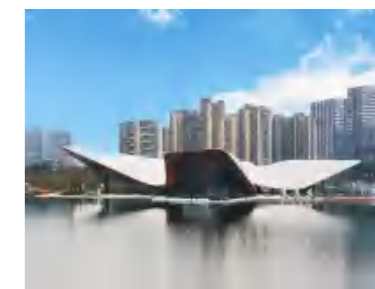
### 五粮液文化体育中心官宣亮相：文体产业与白酒龙头的“和美”共赴

2024 年 11 月 9 日，凤凰山体育公园圆满举行“一场一馆”冠名揭牌仪式，五粮液获得凤凰山体育中心综合体育馆、专业足球场为期五年的“五粮液文化体育中心”冠名权。五粮液文化体育中心成为大运会后首个实现冠名的大型体育场馆，填补了西部城市大型综合类文体场馆的冠名空白。



### 天府艺术公园登上央视！感受成都当代艺术潮流

2024 年 11 月 9 日，中央电视台综艺频道《艺览天下》播出《走进成都天府艺术公园》专题节目，领略当代艺术意蕴，感受成都生活美学新地标。文博坊是天府艺术公园的核心片区，由成都城投置地集团牵头实施建设。作为第 31 届大学生运动会的主要对外接待点位，项目既是市民群众高品质公共艺术文化体验和交流的重要场所，也是成都向世界展示城市形象的重要窗口、具有世界影响力的城市艺术地标，更是充分展现“三城三都”建设发展成果的重要载体。



荣耀延续，“城投臻寓”再获嘉奖

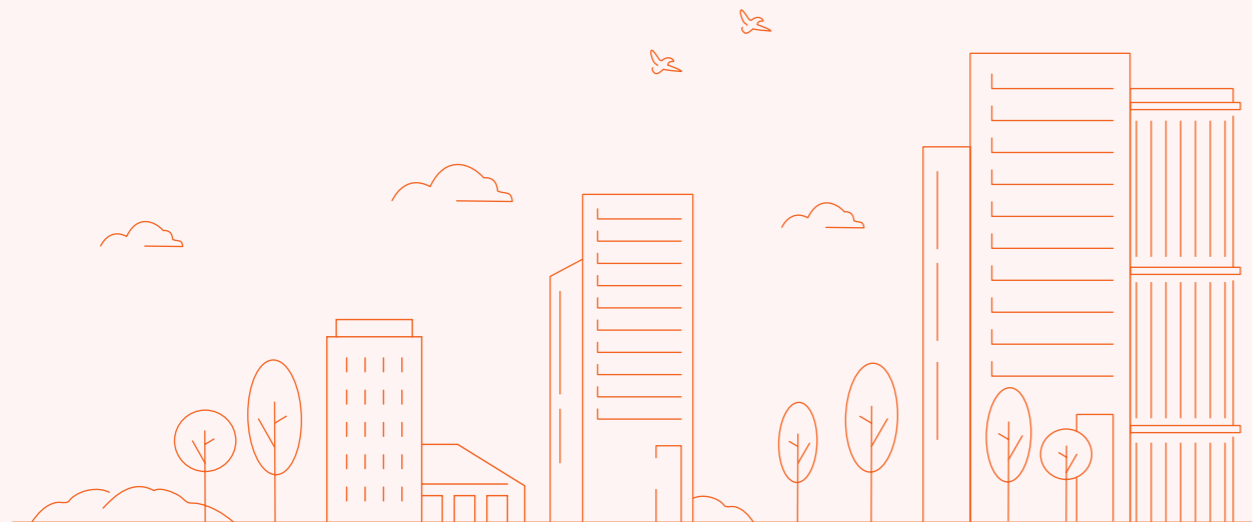
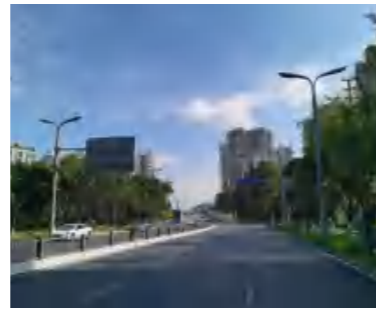
2024 年 12 月 3 日，在 2024 年度中国住房租赁产品力颁奖盛典中，“城投臻寓”品牌荣获“十佳青年公寓产品系”，旗下项目“城投臻寓·缤纷梧桐（梧桐栖保障性租赁住房项目）”与“城投臻寓·悦舍（猛追湾店）”，分别荣膺“十佳国企先锋实践项目”和“十佳城市更新租赁项目”。继去年“城投臻寓·幸福光华”获奖之后，再创辉煌。



成都这条主干道完工通车

2024 年 12 月，随着沙河大桥地铁交叉段最后一扇围挡拆除，由成都城投建设集团负责建设管理的成龙路（二环路至三环路）道路改造工程完工通车。改造后的道路界面焕然一新，景观园林绿意盎然，交通路口井然有序。

成龙路（二环路至三环路）的完工通车，有效缓解了周边道路的交通压力，改善城市交通流动性，增强了河道防汛抗洪能力，提升了周边环境品质，更促进区域经济发展。



## 责任管理

### 责任战略

社会责任管理已成为企业实现可持续发展的重要路径。自 2004 年成立以来，经过十余年的发展，成都城投集团已成为市属国有大型骨干企业集团。围绕“为生活筑梦想，与城市共成长”的企业使命，集团积极履行国有企业的经济、员工、环境、伙伴和公共责任，提炼和塑造具有城投特色的责任文化表达，推动社会责任理念融入公司日常管理和业务运营，实现履行社会责任和推动企业高质量发展的有机统一。

### 责任模型

集团在长期的社会责任管理与实践中，有意识地将承担历史使命、履行社会责任和推动企业可持续发展有机统一，逐步形成了具有自身特色的社会责任管理模式。该模式涵盖了责任文化、责任管理、责任践行等子模块，明确了集团开展社会责任工作的目标、指导思想、履责领域、组织动力和工作路径。

### 责任沟通

集团高度重视和尊重相关利益方的意见与建议，通过集团官网、官方微信公众号、官方微博、头条号等自媒体，积极建立与社会公众平等、阳光、公开、透明的沟通机制和渠道，及时传递集团履行社会责任的最新动态。

### 责任治理

社会责任管理与实践过程中，在集团党委的坚强领导下，逐步形成了以集团领导班子牵头、集团董事会办公室为主管部门，集团各部门、所属各公司为专业领域社会责任落实监管部门的“大党委”社会责任基本组织架构，为系统推进集团社会责任管理提供了有力的组织保障。

### ESG 建设

成都城投集团高度重视 ESG 信息披露与治理能力建设，推动所属上市公司定期编制发布 ESG 报告。推动所属上市公司开展 ESG 信息披露，展示公司在环境、社会和治理方面的履责进展和成效。

年内，成都燃气制定发布了《成都燃气 2024 年度可持续发展报告》，这是成都燃气发布的第一份可持续发展报告，回应了利益相关方的诉求，并就安全稳定供气、规范公司治理等重要性议题进行了详尽披露。

# “成”于初心 淬炼治理新高度

成都城投集团筑牢党建根基，坚持以高质量党建引领企业高质量发展，凝聚奋进力量，加强风险防控，强化队伍建设，营造风清气正的发展环境，确保行稳致远；此外，不断完善治理体系，优化管理机制，多管齐下，全面提升治理水平，为城市建设与发展注入强劲动力。

响应联合国可持续发展目标 (SDGs)

16 和平、正义与  
强大机构



“成”于初心  
淬炼治理新高度

## 筑牢党建根基

成都城投集团始终坚持“高质量党建推动高质量发展”主题，全面推动基层各领域强基固本提质，不断增强基层党组织政治功能和组织功能，围绕企业发展核心，推动党建引领并融入业务，全方位推动企业高质量发展。

## 加强思想教育

集团坚定以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想和对四川工作系列重要指示精神，落实中央、省委、市委重要会议精神和重大决策部署，通过“第一议题”、中心组学习、“三会一课”、主题党日等，着力筑牢广大党员干部思想根基。

- 组织集中学习党的二十届三中全会和省委、市委历次全会精神。
- 深入基层开展历次全会精神集中宣讲，推动上级重要决策部署内化于心、外化于行。
- 组织开展领导干部读书班、党组织书记上党课、党员集中研讨，推动学习教育常态化长效化。
- 开展学习研讨、专家授课、警示教育引导广大党员干部不断增强思想自觉、政治自觉、行动自觉。

## 夯实组织建设

集团重视组织建设，聚焦建强战斗堡垒、落实责任清单、开展政治谈话，强化党员干部监管，夯实组织建设根基。

### 建强战斗堡垒

- 坚决落实“四同步”“四对接”确保党的基层组织和党的工作全覆盖。
- 坚持全面从严治党与业务工作同研究、同部署、同推进、同落实、同监督。
- 制定全年集团党建工作要点、全面从严治党工作要点，定期在党委会研究落实“两个责任”、意识形态、统战工作，确保工作开展有力有序。

### 落实责任清单

- 严格落实“三重一大”制度要求，切实把党的领导融入公司治理各环节，建立健全权责清单和跟踪督办机制。
- 建立并动态更新领导班子主体责任清单、领导个人履职清单“双清单”，定期组织领导干部围绕责任落实情况开展个人汇报，全面落实“一岗双责”。

### 开展政治谈话

- 层层组织集团领导干部开展全覆盖政治谈话。
- 坚持抓早抓小、按月自查梳理，及时通过提醒、约谈、通报等方式开展纠治，切实增强党员干部日常教育监管质效。

## 开展党建活动

集团紧扣“蓉城国企先锋”党建品牌，开展具有城投特色的党建活动，持续激发党建内生动力，推动党建工作与业务发展同频共振、深度融合。



▶ 宣讲党的二十届三中全会精神



▶ 党组织开展志愿服务活动

## 严控廉洁风险

集团秉持严谨务实态度，从制度构建到监督执行，从日常教育到专项治理，全方位、多层次筑牢廉洁防线，守护企业健康生态，以风清气正的环境推动企业行稳致远。

指标名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
廉洁从业教育次数	次	20	50	160
廉洁从业教育覆盖人次	人次	5,000	6,213	11,000



廉洁管理

**成立专班：**开展廉洁国企建设，制定行动方案及工作计划表，成立工作专班，明确行动措施。

**定期调研：**定期通过周例会、调度会、总结汇报梳理进度，及时开展督导调研、发送工作推进提示函。

**打造样本：**积极打造清廉样本，以思想引廉、制度固廉、运维践廉、监管强廉、数智助廉、文化倡廉“六廉”为抓手，打造日月大道清廉管廊，被中央纪委国家监委官网、中国纪检监察报专题报道。



廉洁活动

**警示教育：**梳理集团系统党的十九大以来的典型案例，编印包含“案情还原、警示点评”的警示教育读本《警醒》**200**余本。梳理燃气领域典型案例，编印形成《廉洁成燃 情暖万家》读本 **2,000** 余册。

**廉洁教育：**组织党员领导干部赴成都女子监狱、天府家风馆、清廉金融文化基地等点位开展廉洁警示教育，受众 **1.1** 万人次。

**文化教育：**持续擦亮“廉心匠造 筑梦城投”廉洁文化品牌，组织策划、拍摄、创作廉洁文化主题微视频、微电影、平面设计等 **7** 部作品，其中《守白如初 防腐常新》《位子》《以为》先后获省市纪委廉洁文化作品评选一等奖、二等奖、优秀奖。

## 完善治理体系

成都城投集团通过优化企业治理结构，提升决策科学性与执行效率，强化合规运营，筑牢风险防控堤坝，持续深化改革，为企业注入源源不断的活力，在高质量发展道路上稳健前行。

### 企业治理

成都城投积极探索现代化企业治理之道，致力于构建科学高效的管理架构，进一步完善党委发挥领导作用的有效途径，健全党的领导和公司治理有机统一的制度措施。通过精细且完善的企业治理，为集团的持续发展筑牢坚实基础，推动其在城市建设等领域不断开拓进取。

**建设集团**

- 坚持把党的领导融入公司治理各环节，完善党委前置研究讨论重大经营管理事项清单 **37** 项
- 持续提升经理层成员任期制和契约化管理工作质量，建设集团本部及所属企业共 **30** 名经理层成员全面纳入契约化管理，强化刚性兑现和考核
- 坚持有效监管与简政放权相结合，首次印发分类授权事项清单，覆盖投资经营、工程管理等 **95** 项事项

**能源集团**

- 新增及修订了涵盖资产管理、审计与合规等领域的 **19** 项关键制度，进一步完善能源集团制度体系
- 将合规管理要求纳入公司章程，明确了党组织、董事会及经理层的合规管理职责
- 实施“内控管理强基赋能”专项行动，系统性地开展了内部控制评价与缺陷整改工作，整体整改率达到了 **97%**

**建材集团**

- 在党建融合、日常管理、制度建设、项目推进、任务督办等关键领域形成了系统化的提升方案和具体实施路径
- 建立了“发现问题 - 分析原因 - 制定措施 - 跟踪落实”的闭环管理机制，精准制定了 **22** 项整改措施，并将其纳入常态化管理体系
- 按照《关于开展成都城投集团 2024 年全面风险管理的工作方案》的要求，在公司系统开展风险管理检查及自查工作

“成”于初心 淬炼治理新高度

## 合规运营

成都城投集团通过建立健全合规管理体系，确保经营活动依法依规开展，强化风险防控，常态化开展合规培训，强化全员合规意识，让合规理念深入人心，营造良好合规文化。

### 合规管理

集团坚持“合规为先、风控为要、全面主动、审慎稳健”的合规管理理念，修订完善《城投集团合规管理办法》，构建系统化的合规管理“三道防线”，实现了合规工作细分、合规责任到人，构建起全方位、多层次的合规管理体系。

2024 年，集团历经调研、建设和认证三个阶段，初步搭建起系统化、科学化、规范化的合规管理制度体系。积极建立健全现代企业合规管理制度体系，集团层面完成制度新建 27 项、修订 28 项。

#### 合规调研

- 组织集团本部各部门主要负责人和业务骨干开展现场访谈、合规清单调研，收集 **289** 份反馈资料
- 根据调研结果及反馈资料形成《城投集团合规调研报告》《城投集团合规管理体系建设实施方案》

#### 合规建设

- 构建了“**1**个合规办法+**7**项配套制度+**3**项合规指引”的“**1+N**”合规管理制度体系
- 组织召开了 **7** 次合规管理专项工作会议
- 发布了涵盖集团本部 **11** 个部门、**55** 个重点岗位的“岗位职责清单”以及涵盖 **143** 项高、中、低风险的“合规风险清单”
- 制定并印发了 **60** 余份合规学习资料，开展了合规访谈、内审培训、制度培训等在内的多种合规制度宣贯行动

#### 合规认证

- 通过内审、管理评审、合规认证机构现场审核以及针对轻微不符合行为的整改
- 通过了 ISO37301/GBT35770 国际国内合规双认证，获得了合规双认证证书

### 风险防控

集团制定《合规风险识别评估预警办法》，明确合规风险识别、评估及分级预警流程，构建集团部门、首席合规官、合规委员会等风险分级管控机制，加强风险识别、评估、预警、防控等环节，推动集团全面识别、管理和控制合规风险。

#### 编制合规风险清单

- 编制形成和动态更新“合规风险清单”
- 对识别的合规风险进行分级管理
- 提出防控措施，落实责任单位

#### 强化风险合规管理

- 制定《全面风险管理制度》和《工作方案》构建权责清晰的风险管理机制
- 报告期内收集追踪风险信息 **185** 件，并按制度和方案要求进行管控

#### 加强重点风险防控

- 开展重要投资项目合规合法性审查
- 推动贸易提级管理，严禁融资性、空转、走单虚假贸易行为，防范化解贸易业务风险
- 制定投融资管理、招投标管理、国有资产管理合规指引

### 合规培训

集团通过集中宣贯、业务培训、专题学习、在线咨询等多种形式，积极开展制度宣贯和培训，确保各项制度深入各层级、落实到各项工作中，营造集团整体合规文化氛围，为制度的有效建设和执行提供良好的思想基础和精神动力。

2024 年，集团本部及所属公司党委会、总经理办公会及董事会定期或不定期举办会前学法 260 余次，全集团组织开展各类合规培训 170 余次。

“成”于初心 淬炼治理新高度

案例 | 成都城投集团招标采购管理系统宣贯培训

为进一步贯彻落实《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》精神，提升集团各单位招投标领域相关人员履职能力，加强对招投标领域工作的监督，推动工程建设项目招投标工作规范运行。

成都城投集团组织召开了企业招标采购管理系统宣贯培训会，进一步普及集团招采管理系统使用规范，对提高参训人员的专业能力，防范招标采购活动中的廉政风险以及维护公开、公平、公正的市场秩序具有重大意义。



招标采购管理系统宣贯培训现场

案例 | 成都城投集团内控合规管理培训

集团特邀中审亚太会计师事务所专家做客“城投大讲堂”，系统讲解企业规章制度建设重要性，阐释遵循制度的理论原理与管理要求，通过解读典型案例，分析制度设计缺陷和执行偏差危害。有效增强集团各级干部职工对企业合规管理的认识及规章守纪意识，切实提升制度执行力和刚性约束。



2024年第三期“城投大讲堂”培训会

## 深化改革

成都城投集团围绕“优化国有经济产业布局结构、激发国有企业科技创新活力、强化国有资本对重点领域支撑保障、推动公司治理现代化和经营机制市场化、提升管理现代化水平、精准施策推动市属国有企业转型发展、健全以管资本为主的国资监管体制、全面加强国有企业党的领导和党的建设、组织实施”九大类别，以“主业归核、资产归集、产业归位”为基本思路，围绕“4+1”产业体系不断做优做强，集中力量推动各项任务加快落地。2024年，各项任务按照进度正常推进，已完成70%以上主体任务，确保2025年全面完成任务。

### 深化主责主业改革提质

- 全面推动技术、人才、资本等资源要素向“4+1”主业聚集
- 加大新能源、新材料、新基建等产业投入布局，推动产业结构由传统老基建向新基建、城市综合运营转变，夯实高质量发展动能

### 深化科技创新改革提能

- 加快推进数字化转型，构建“1+3+N”数字化管理体系，推动流程再造、业务创新
- 持续深化智慧燃气、智慧教育、智慧资管等场景运用，全力在新能源、新材料、智慧物联感知等细分领域，不断提升技术创新能力和核心竞争力

### 深化体制机制改革提效

- 推进集团战略管控、运营模式等8类78项体制机制改革任务，加快推进企业治理体系和治理能力现代化
- 实施7个人才培养专项计划和子企业专业化建设“三年行动”
- 深化市场化薪酬和用工制度建设

# “都”市共兴 塑强产业新生态

成都城投集团围绕“国内一流的城市综合运营服务商”的企业愿景，聚焦基础设施建设、城市综合开发、城市运营服务、城市产业投资，以实际行动履行国企担当，坚持为建设更宜居、更韧性的现代化成都贡献城投力量。

响应联合国可持续发展目标 (SDGs)

9 产业、创新和基础设施



11 可持续城市和社区



## 夯实基础设施建设

成都城投集团聚焦城市发展所需，持续加大基础设施建设投入力度，致力于提升城市功能品质，优化公共服务设施，夯实城市可持续发展根基。

### 基础设施建设

集团立足于基础设施建设主营业务，以服务城市战略、服务社会民生为出发点，全力服务城市功能优化和城市能级提升，致力于为市民创造更加便捷舒适的生活环境，为城市高质量发展提供坚实支撑。

#### 责任绩效

- 2024 年，集团持续扩容升级城市基础设施，新增投资建设通道管道约 **247** 孔·公里，累计投资约 **1,900** 万元
- 全年新增管理通信管道 **1,417.08** 孔·公里、电力管道 **66.1** 沟·公里
- 改造提升照明设施，累计更换 LED 光源 **10.4** 万盏
- 完成陈旧灯杆改造 **1,000** 余柱、陈旧线路改造 **35** 公里、陈旧照明配电柜更换 **100** 余台、照明专用变压器更换 **25** 台

#### 案例 | 东西城市轴线项目沱江大桥主塔“四肢”浇筑顺利合龙

沱江大桥作为东西城市轴线项目控制节点工程，大桥全长 1,010 米，其中主桥长 455 米，主塔高 159 米，为空间异型独塔双索面非对称混合梁斜拉桥。该项目由成都城投建设集团负责建设管理，报告期内沱江大桥主塔“四肢”浇筑顺利合龙。



沱江大桥

#### 案例 | 杉板桥独臂斜拉转体桥实现华丽“转身”

杉板桥路是绕城内重要射线方向快速路。杉板桥路改造工程共分两个标段，全线建成后将进一步提升城东区域路网效率，有效解决从中环到三环成南立交的“通行难”问题，提高市民出行安全便捷程度。该项目由成都城投建设集团负责建设管理，报告期内工程关键节点——独臂斜拉转体桥成功转体 66.1°。



杉板桥路改造工程

## 聚焦城市开发

成都城投集团立足城市发展战略，积极参与重点区域综合开发，扎实推进各重大项目建设，助力社会民生福祉增进，为推动城市高质量发展注入强劲动能。

### 保障群众需求

集团积极响应市民日益增长的体育健身需求，加大对公共体育设施的投入和建设力度，通过完善公共体育设施、优化公共体育服务供给，营造全民健身的良好氛围，不断提升公共体育服务水平。

#### 案例 | 2024 年，土地公司参与建设完成的体育基础设施项目

##### 城投青和·金沙运动中心

城投青和·金沙运动中心建筑面积约 5,326 m<sup>2</sup>，设有篮球、羽毛球、乒乓球等多功能运动场地，面向全年龄段市民开放，为周边居民及运动爱好者提供便捷运动空间，城投青和通过完善公共体育设施网络，推动全民健身发展，助力构建健康活力社区，切实提升群众生活品质。



城投青和·金沙运动中心

##### 城投青和·驷马桥运动中心

城投青和·驷马桥运动中心建筑面积约 13,200 m<sup>2</sup>，配备专业篮球场、足球场，服务周边居民、青少年及运动爱好者，城投青和打造全民运动新场景，优化公共体育服务供给，激发社区运动活力，助推健康生活理念普及。



城投青和·驷马桥运动中心

##### 城投青和·沙河运动中心

城投青和·沙河运动中心建筑面积约 22,667 m<sup>2</sup>，规划 5 人制、7 人制足球场，辐射周边居民及足球爱好者，同步承接飞盘、棒球、攻防箭、橄榄球等各类团建服务，城投青和提升公共体育服务水平，助力全民健身。



城投青和·沙河运动中心

## 助力民生改善

集团始终将助力民生改善置于企业发展的重要位置，积极响应市民群众关切，围绕道路改造、交通治堵等重点领域，充分发挥自身优势，不断提升城市公共服务水平，提高全体市民的满意度、幸福感。

2024 年，由成都城投集团负责统一建设完成的金牛区国宾片区城中村改造项目入选自然资源部《低效用地再开发试点第一批典型案例》。

### 案例 | 成都城投集团发挥专业优势，助力金牛区国宾片区城中村成功改造

成都市金牛区国宾片区城中村改造项目涉及跃进中心村、瓦兴青、涧槽 3 个片区 6 个社区 24 个村组，集体土地面积 3,279 亩、农户 1,863 户、企业 258 家。

自 2018 年项目启动以来由成都城投集团负责统一建设，实施片区内基础设施、公建配套和景观工程建设，至今已建成“三园三坊三湖”生态景观，融入“文博、文创、文商”等文化产业，“三坊和谐共融、三园连接成网”的城市风貌基本形成，“蜀风揽胜画卷”已然重现。



项目改造前



项目改造后

### 案例 | 精细改造提升城市交通效能

2024 年 12 月，由成都城投建设集团负责建设管理的成龙路（二环路至三环路）道路改造工程完工通车，改造完成后有效缓解了周边道路的交通压力，提升城市交通流动性，增强了河道防汛抗洪能力，提升了周边环境品质，促进区域经济发展。



改造后的成龙路（二环路至三环路）道路

2024 年，成都城投建设集团全力推进包括光华大道成飞大道路口、苏坡西路四威路口等 7 个点位以及“5+1”城区 17 处路口信号灯管网的整治提升任务，年内已顺利完成 4 个点位改造及 6 处路口信号增设改造，为市民创造更优质的出行环境，助力城市交通高质量发展。



改造后的二环路香木林路口



改造后的苏坡西路四威路口

## 服务城市运营

集团始终以服务城市运营为己任，深度融入城市建设与管理各个环节，致力于构建更加宜居、智慧、可持续的城市环境。

## 住房保障体系建设

集团践行“以人为本、安居乐业”的理念，不断完善住房保障体系，加快保障性租赁住房的筹集建设，持续提升保障性租赁住房服务品质，为市民打造更多优质租赁项目，助力实现“全体人民住有所居”的梦想。

2024 年，集团以建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”为目标，负责天府新区、武侯区、金牛区、青羊区四个配售型保障性住房项目建设，项目房屋共计 3,592 套，总建筑面积 47 万 m<sup>2</sup>。其中，天府新区保障房项目占地 54 亩，总建筑面积 13.81 万 m<sup>2</sup>，项目房屋共计 1,034 套。

2024 年，天府新区  
配售型保障性住房项目  
占地 **54** 亩

---

总建筑面积  
**13.81** 万 m<sup>2</sup>

---

项目房屋共计  
**1,034** 套



凤起兰庭保障性租赁住房项目



城投梧桐雅园保障性租赁住房项目

### 案例 | 城投臻寓荣获“2024 中国住房租赁领先品牌”称号

2024 年 9 月 13 日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院联合主办的“2024 中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第二十一届中国房地产品牌发展论坛”在雄安新区召开。

会上，成都城投资产经营管理有限公司打造的租赁住房品牌“城投臻寓”，凭借多元化的住房保障体系产品和服务，荣获“2024 中国住房租赁领先品牌”称号。



“城投臻寓”荣获“2024 住房租赁领先品牌”称号

### 延伸阅读

城投臻寓是专为租赁住房打造的全新品牌，依托集团投建管一体化优势，推出了“2+1”产品线，致力于为广大新市民和青年人等提供更有保障、更具品质的租住生活。

## 充电网络建设

2024 年，集团全力打造智慧、便捷、安全的充电基础设施网络。截至 2024 年年末，共接入充换电站 4,200 座，公专用充换电设施 6.9 万根，新能源汽车约 16 万辆。全年新增充电站 32 座，换电站 22 座，充电桩 1,302 个。

### 案例 | 能源集团建立运营“蓉 E 充”平台

为满足居民绿色出行需要，能源集团建立了一套用于电动汽车充电站的综合管理平台——“蓉 E 充”，实现了对充电桩的运营及管理，由充电站运营管理平台及车主 APP 两部分组成。运营管理平台用于对充电设施进行合理监控、对充电订单进行有效处理，实现对站、桩、车、财务的统一管理；车主 APP 面向充电站用户，具备充电站点搜索、充电站站点信息展示、扫码充电、充电实时状态展示、充电记录统计等功能。同时平台积极与多家充电运营平台合作，实现第三方平台充电功能，为用户提供便捷、高效、满意的充电服务。

截至 2024 年年末，“蓉 E 充”平台上线充电站近 169 座，已累计为“蓉 E 充”平台用户提供共计 2.5 亿度的充电服务。



“蓉 E 充”环球中心超充站

## 推动产业投资

成都城投集团全面践行产业建圈强链战略，聚焦城市战略性新兴产业和重点领域，加大重点项目投资力度，为产业发展赋能聚势，促进产业实现高质量发展，助力成都建设更具竞争力的现代化产业体系。

## 开文化消费新篇

集团聚焦“世界文化名城”建设，以打造“全国知名文化旅游目的地”为目标，按照“以文化人、以文惠民、以文润城、以文兴业”的原则，聚力成都市“三城三都”及“建圈强链”发展战略示范项目——文殊坊的建设，推动文殊坊建设成为“成都市历史人文主题景区”。截至 2024 年年底，文殊坊整体出租率超 98%，开业率超 94%；日均客流量近 10 万人次。

截至 2024 年年底，  
文殊坊整体出租率超  
**98%**  
开业率超 **94%**  
日均客流量近  
**10** 万人次



▶ 文殊坊



## 写体育活力新章

为加快推进“世界赛事名城”建设步伐，集团积极推动凤凰山体育公园发展为国际顶级赛事中心、体育专业培训中心、体育文化交流中心、体育产业发展中心。2024 年，凤凰山体育公园已举办各类赛演活动 199 场，其中体育赛事活动 101 场，包括国际篮联亚洲女子篮球联赛 6 场，中超联赛 16 场，2024 花样滑冰世界冠军巡演 2 场，全民健身赛事 77 场；文娱活动 41 场，包括谭咏麟、黎明、刀郎、张靓颖等万人以上巨星演唱会等活动 40 场，费城交响乐团 2024 年中国文化交流巡演 1 场；企业活动 16 场；体育旅游 & 研学 41 场。场馆累积接待游客 140 万人次。



▶ 凤凰山场馆



▶ 凤凰山足球场

## 造艺术潮流风尚

集团聚力打造国际化艺术性的城市文化新名片，结合片区“三园三湖三坊”建设，打造了天府美术馆、当代艺术馆、天府人文艺术图书馆和商业“天府 111”，重现川西院落林环水绕的“蜀风揽胜画卷”，并构建了“艺术+文化空间”“艺术+策展零售”“艺术+生活体验”三大核心业态，演绎着一场跨越时空的艺术对话，迎接每一位热爱美学的灵魂。2024 年度商业运营收入 4,548 万元，全年客流约 440 万人次，日均客流 1.2 万人次，同比 2023 年全年客流提升 25%。



▶ 天府艺术公园



# “城”就绿智 激活转型新动能

成都城投集团以科技创新为核心抓手，持续深化科技研发与成果转化，加速推进数字化转型进程。通过将前沿技术融入城市建设与运营管理，积极赋能智慧蓉城建设。

响应联合国可持续发展目标 (SDGs)

7 经济适用的  
清洁能源



9 产业、创新和  
基础设施



# 加大科创力度

成都城投集团坚持以科技创新引领高质量转型，因地制宜发展新质生产力，通过完善创新体制机制、积极构建开放协同创新生态、全力加速科技成果落地转化，不断夯实创新根基。

指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
科研投入	万元	13,550	10,449	11,893
研发人员数量（专兼职）	人	932	584	726
累计有效专利数	件	223	279	327
其中：发明专利	件	37	41	48
完成专利受理	件	129	129	140
其中：发明专利	件	14	38	34
新增专利授权	件	77	56	48
其中：发明专利	件	21	4	7

# 完善创新体系

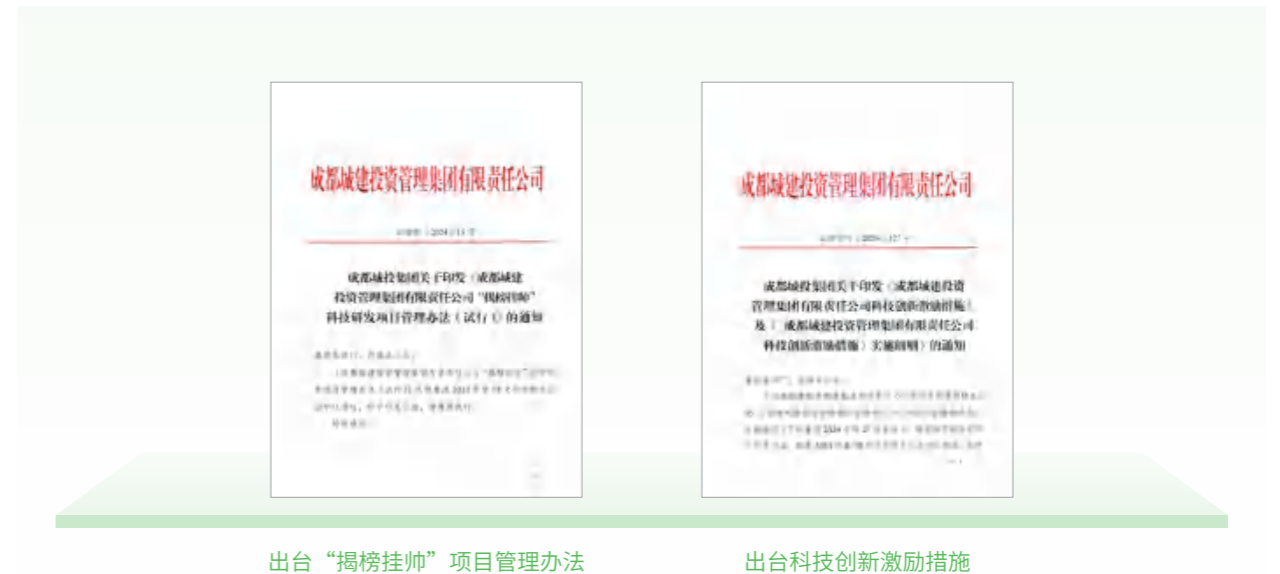
成都城投集团着力优化科技创新体制机制，出台科技创新制度和政策，多措并举，显著提升创新效率，为集团高质量发展提供了制度保障和创新动能。

## 科技管理制度

出台印发《成都城建投资管理集团有限责任公司“揭榜挂帅”科技研发项目管理办法（试行）》，推动促进产学研合作创新与协同攻关，破解集团产业发展中关键技术难题。

## 创新激励制度

出台印发《成都城建投资管理集团有限责任公司科技创新激励措施》及《实施细则》，激发内生动力，构建起权责清晰、运行高效的管理体系。



出台“揭榜挂帅”项目管理办法

出台科技创新激励措施

## 各子公司积极响应落实“揭榜挂帅”科技研发项目管理办法

### 能源集团

聚焦绿色低碳转型，“充电站充储一体化技术及安全升级研发与应用示范”创新项目课题成功入选城投集团科技创新“揭榜挂帅”首批项目清单。

### 建材集团

瞄准产业升级需求，巴中建丰公司“阻燃型定向刨花板（OSB）的研发与应用”项目已申报集团第一批“揭榜挂帅”科技研发项目并经专家评审通过。

### 数智集团

围绕城市安全治理，牵头组织申报四川省“揭榜挂帅”科技创新、城投集团 2024 年第一批“揭榜挂帅”科技创新项目，以“成都市城市生命线燃气安全风险多要素耦合评估及监测预警关键场景技术研究与应用”为题，按照相关的要求积极开展科技创新项目申报揭榜及后续工作。

### 加速成果转化

成都城投集团深刻践行创新驱动发展战略，全年研发投入达 1.1 亿元，同比增长 13.8%，获得授权专利 48 项，创新生态持续向好，科技研发成果高效转化。

#### 责任荣誉



一种插拔式配电箱



一种钢结构免拆模板



一种可重复使用的楼面层预留洞口定向管



一种压力分配构件



一种地下埋置构件抗压性能模拟测试系统



基于 BIM 技术的沥青路面施工工程量动态追踪管理系统发明专利



一种检查井建渣承盘发明专利



一种基于生物作用的土壤重金属污染修复方法发明专利

#### 案例 | 科技创新赋能道路建设，固化稳定集料实现降本增效

2024 年，建设集团所属市政公司稳步推进《固化稳定集料在道路基层中的应用》科技项目，并成功应用于城投青和汽车文化体验中心、简州新城保障性租赁住房配套设施等项目。

该应用不仅成功实现了科研成果的转化利用，有效降低工程造价，且各项性能远超设计要求，为后续该科研项目进一步深化完善提供了成果支撑。



▶ 固化稳定集料在城投青和汽车文化体验中心项目实际运用

#### 案例 | 科技赋能项目建设与资产管理，创新驱动提质增效

土地公司依托城投青和汽车文化体验中心项目，推动科技成果转化应用。针对项目强膨胀土难题，团队创新采用土壤固化技术改良，成功将土壤自然含水率降至 40% 以下，强度达 2.5 兆帕，水稳定性大于 90%。此举有效解决强膨胀土利用问题，打破此类土质工程应用惯例，为类似地质条件工程建设提供了经验与技术支持，彰显了科技创新在攻克工程难点、提升建设质量中的重要作用。

“城”就绿智 激活转型新动能

# 引领数字变革

在数字经济蓬勃发展的时代，成都城投集团积极擘画数字蓝图，打造多个数字化应用场景，以数字之力提升管理效能，推动各业务板块高质量发展。

## 制定数字化转型整体方案

《成都城投集团数字化转型工作实施方案》

《成都城建投资管理集团有限责任公司数字化转型工作管理暂行办法》

《成都城建投资管理集团有限责任公司数字化转型项目管理暂行办法》



出台数字化转型工作管理办法

2024 年，挂牌设立数字化转型专委会，纳入计划管控项目 15 个、产业项目 9 个，其中 1 个重大项目已实施，4 个重大项目已立项，4 个非重大项目已完成，5 个非重大项目已立项。荣获省级数字化场景奖项 2 个。

### 案例 | 数字化转型赋能“三中心”

为全面推进数字化转型升级、切实提升数字化管控能力，成都城投集团深入贯彻落实市委、市政府相关工作要求，以锐意进取之姿、创新突破之势，纵深推进数字化转型各项工作。

集团在数字化转型升级进程中再结硕果——财务共享服务中心、投资评审中心、招标采购中心相继成立，标志着集团在数字化管控体系构建中迈出关键步伐，推动高质量发展奠定坚实基础。

### 案例 | 规划智慧审计平台，强化风险智能防控

为顺应数字化转型趋势，提升审计工作的智能化、高效化水平，成都城投集团审计部积极开展调研学习，借鉴先进经验，结合集团审计工作实际需求，制定了集团智慧审计平台项目（一、二期）规划。该规划从管理过程优化与监管工具优化两个维度进行综合考量，以信息化、数据化、智慧化“三步走”的思路逐步推进智慧化内审平台的建设落地。目前，智慧审计平台一期系统建设已初步验收并进入试运行阶段，未来将持续提升集团内审工作质量与效率，有效降低经营风险，为集团稳健发展保驾护航。

### 案例 | 构建数据协同平台，深化数智运营管理

置地集团搭建“大会员平台”，整合地产开发、商业管理、家居制造三大板块客户数据，实现统一会员 ID 及积分通兑，提升客户黏性与体验感。同时，依托运营管理平台，深化数智化应用，集成成本、营销等业务系统数据，实现项目“储-建-供-销-存-回”全周期管理，利用投资测算模型实现多因素敏感性分析、多维数据查询输出等投后管理功能，为经营决策提供数据支撑。



大会员平台

### 案例 | 智慧化管护系统提升土地资源管理效能

2024 年，土地公司与集团协同开发智慧化管护系统与移动终端集成应用，推动土地资源管理数字化、智能化发展。该系统依托移动终端，实现地块状态查询、实时图像回传、任务即时上报等功能，提升了现场操作便利性与管理效率。系统融合视频图像智能识别、卫星遥感、远程传感等技术，实时采集汇总监控设备运行状态、临时设施布设等关键信息。

引入人工智能技术，系统可智能分析图像，自动识别潜在风险与违规现象，实现主动预警。目前，系统已完成设备安装与数据汇总，正进行软件调试及大屏界面优化。



土地管护智联平台

### 案例 | 迭代智慧照明平台，引领城市照明精细化管理

数智集团历经三年迭代，基于城市照明数字孪生体系，从现场数据采集、后台数据治理、一图统管三维度完善功能，实现全时段监控、工单化运维、人车动向实时掌握等。此举推动城市照明控制从“线路级”提升至“单灯级”，通过大数据与智能控制实现精准启闭，有效提升设施质量与管养效率，促进维护模式向预防式转变，实现照明设施全生命周期管理。

该平台荣获“2024 年四川省国资国企数字化转型优秀场景二等奖”，彰显行业领先水平。



物联感知服务支撑平台

“城”就绿智 激活转型新动能

# 助力智慧蓉城

成都城投集团将“助力智慧蓉城”建设作为服务城市战略的核心任务，积极响应并深度参与“智慧蓉城”建设，并在夯实城市智慧化基础、拓展智能化应用场景等方面取得了显著成效。

## 案例 | 数智集团深度参与“智慧蓉城”建设，助力城市治理更加高效精准

### 统筹物联感知体系建设

当前累计终端接入数较上一年度增加近 **120** 万个，物联终端和视频终端分别达到 **2,350** 万个和 **54** 万路，接入数据 **9,780** 余亿条。

### 深化数据协同应用

搭建感知数据与行业属地共享通道，开展共享服务门户建设，多渠道赋能全市智慧应用，突破传统数据分享瓶颈，面向 **19** 个市级部门、**23** 个区（市）县共享感知终端 **443** 万个，视频监控 **408** 万路·次，有效提升数据共享复用程度。

### 强化值守调度支撑

建立“事件规则+巡屏”模式支撑市城运中心值守调度工作，高质量完成节假日和重要活动保障 **21** 次，发现风险事件 **12** 件，首报风险事件 **2** 件。

### 高质量推进国家试点建设

成都市城市安全风险综合监测预警中心已接入公安、交通、水务等领域 **98** 万余个感知终端数据，累计推送共享感知数据 **9,600** 亿条。

### 加速智慧蓉城项目拓展

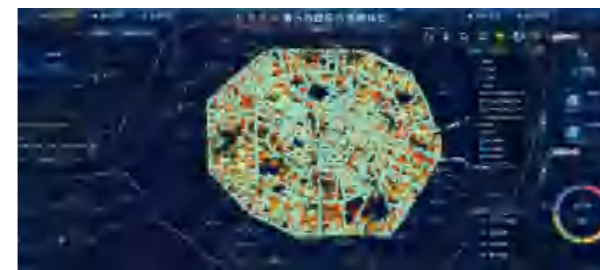
以标杆项目和总体规划为牵引，陆续拓智慧燃气平台、区县物联感知平台项目、水务行业物联感知规划等项目，智慧城市项目建设逐渐成形成势。

## 案例 | 高质量推进智慧多功能杆建设

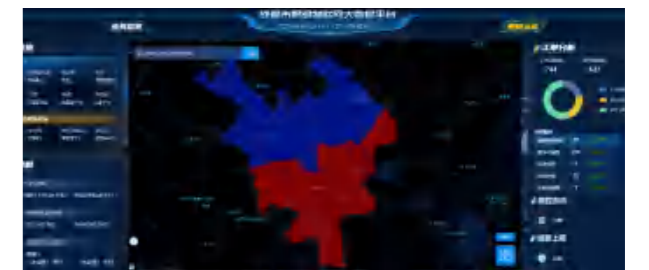
2024 年，数智集团在锦江区、武侯区、青羊区、金牛区、成华区五大主城区累计新建智慧多功能杆 1,400 余柱，同步完成 24 条道路路灯通道管线敷设及灯杆安装调试等工作。项目已累计完成 LED 光源更换约 10.4 万盏，改造配电柜 1,100 余台，回路控制设备改造提升 2,490 余套，完成智慧多功能杆建设 3,000 余柱。



东郊记忆智慧多功能杆



地下管网综合检测场景



建成智慧照明物联网大数据平台



智慧燃气调度系统



新能源汽车及充电设施监测监管平台

“城”就绿智 激活转型新动能

## 赋能绿色发展

成都城投集团积极推动产业升级，以绿色发展理念为引领，通过加速智能化绿色化转型升级，加强对“双碳”经济、“近零碳”社区、绿色建筑、绿色建材等领域的研究和业务布局，推进环保技术研发与应用，提升企业自身的核心竞争力和可持续发展能力。

## 绿色能源

成都城投集团积极响应国家“双碳”目标，推进清洁能源开发与传统能源清洁化进程，通过创新工艺、资质拓展、战略合作等方式，全面提升绿色发展水平。集团以天然气、电力、低碳建筑等为切入点，推动清洁能源利用，为实现碳达峰、碳中和目标提供有力支撑。

### 2024 年，全面提升集团发展“含绿量”的举措有：

- 加强自主研发，创新升级绿色施工工艺瓦负荷有效嫁接
- 抢抓绿色人造板市场机遇，打造西南地区绿色建材龙头企业
- 充分利用城市“金边银角”，塑造“家门口”生态新场景
- 致力于城市更新，推动绿色低碳、环保节约走进共享办公
- 发展低碳建筑，让清洁能源赋能乡村振兴

### 案例 | 全面建成投产，为西南地区提供更多清洁能源支撑

能源集团所属川西气田于 2024 年 1 月全面建成投产，采取全国首例集“采气-净化-集输”一体化管理的生产模式。目前投产 4 个平台，日产气 450 万方，日产硫磺 290 吨，年产气 16 亿方，有力缓解四川地区天然气供需矛盾，为清洁能源发展作出了积极贡献。

## 绿色建筑

成都城投集团将绿色低碳理念融入血脉，积极探索绿色建筑路径，引领行业迈向绿色新征程。

荣誉名称	颁奖单位
第六批“四川省林草产业化重点龙头企业”称号	四川省林业和草原局
生产的多功能装配式电力排管、多功能装配式电力井顺利通过了绿色建材产品三星认证	上海建科检验有限公司
入库四川省第四批绿色企业	四川联合环境交易所

### 案例 | 建立生态环保流态固化土拌合站

2024 年，建设集团所属市政公司在研究流态固化土的基础上，与金牛区建筑垃圾消纳站合作，建立了生态环保流态固化土拌合站。该拌合站将原本被视为废弃物的建筑垃圾变成极具价值的自密实流态固化土。流态固化土展现出的良好流动性，在施工过程中保证足够的坍落度、流动性，能够在各种复杂的地形和狭小空间中浇筑，无需振捣，为施工带来便利。流态固化土对环境无污染，以环保的方式，实现对建筑垃圾的循环利用。



▶ 生态环保流态固化土拌合站

### 案例 | 创新驱动绿色发展，引领人造板行业

建材集团依托巴中的区位优势、资源优势，充分利用林业采伐剩余物、加工剩余物以及城市废弃木质材料等原料，生产高性能刨花板；依托目前国内刨花板单线产能领先的生产线，以混改激发动力活力，以创新驱动高质量发展，加快数字工厂、绿色工厂技术升级，在绿色产业发展中发挥引领示范带动作用，努力成长为国内人造板行业领军企业。



▶ 调研采访团一行实地参观工厂生产车间

## 绿色运营

成都城投集团始终坚持生态优先、绿色发展，全方位、全过程贯彻节能降耗减排理念，彰显了成都城投集团作为城市建设主力军的环境责任与社会担当。

## 绿色办公

### 案例 | 成都城投集团积极引导全体员工绿色办公

#### 推行无纸化办公

- 置地集团：倡导使用再生纸、铅笔等办公文具，倡导召开线上会议，推行无纸化办公
- 能源集团：打造无纸化会议系统，减少相关资源浪费
- 建材集团：全面推行无纸化办公。在会议室桌前配备升降屏幕及点触笔，避免打印多份会议材料，大幅减少了会议耗材消耗
- 土地公司：积极推进无纸化办公，利用 BIP、OA 等信息化系统
- 数智集团：推行无纸化办公和无纸化会议，尽量采用电子文档代替纸质文件

#### 倡导绿色用电

- 置地集团：倡导充分利用自然光照明，对灯光无特别要求的区域，关闭部分照明设备；合理设置空调温度，每天下班关闭空调；员工离开工位时，及时关闭显示器、电脑和公用打印机，减少待机能耗
- 能源集团：合理设置空调温度，夏季不低于 26℃，冬季不高于 20℃，离开室内半小时以上则暂时关闭空调，实现绿色用电
- 建材集团：办公区域换上节能灯具，比普通灯泡减少用电 80%，空调设置了合理的温度区间，有效降低能源消耗
- 土地公司：使用节能灯具与电器，合理调节空调温度，减少能源消耗
- 城乡公司：倡导职工践行勤俭办企，节约用水用电，合理使用灯光照明，做到人走水停，离开办公区时，关闭灯光、电脑、打印机、空调等设备电源
- 数智集团：合理控制空调温度，及时关闭电脑、打印机等办公设备电源，在非工作时间及时彻底断电

#### 物资按需采购

- 置地集团：严格耗材领用管理
- 建材集团：提供可循环使用的文件袋、文件夹，减少一次性塑料制品的使用
- 土地公司：定期盘点，盘活物资，遵循先调拨后采购原则，提高物资使用率，降低库存压力
- 数智集团：简约配置办公用品，按需申购和领用，做好采购和领用登记，使用率低的办公设备先查库存，做到物尽其用

## 绿色活动

### 案例 | 共建美丽中国，开展义务植树活动

2024 年 3 月 12 日是全国第 46 个植树节，为深入学习贯彻习近平生态文明思想，牢固树立和践行“绿水青山就是金山银山”的理念，置地集团开展“借植树春风 鼓攻坚干劲——‘联创+’开启项目奋进新篇章”植树活动，让拼搏之劲注入项目一线、深植员工内心。



植树劳动

### 案例 | 城乡公司开展“植新绿·开新篇”党员志愿服务活动

2024 年 4 月 10 日，为进一步贯彻落实习近平生态文明思想，城乡公司在城投·凤栖东山项目开展“植新绿 开新篇”党员志愿服务活动。本次活动共种植红枫苗木 200 株。

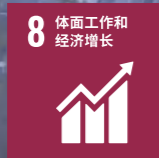
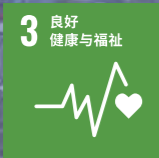


志愿者们将树苗栽种在湿润的坡地上

# “投”身责任 谱写共生新篇章

成都城投集团深化政企、企企、院所合作；保障员工权益，促其发展与成长；守牢安全底线，强化管理与宣教；增进民生福祉，投身志愿、社区及乡村振兴，多维度发力，为城市与社会发展添砖加瓦。

响应联合国可持续发展目标 (SDGs)



“投”身责任 谱写共生新篇章

## 深化政企协同

成都城投集团秉持多元理念，积极开展政企、企企、院所合作。与各方深入交流，实现多方共赢，为地方发展与产业进步注入强大动力。

## 政府合作

成都城投集团始终秉持积极合作、服务地方的理念，与各级政府及相关部门广泛开展交流与合作。通过与四川省公安厅、成都市龙泉驿区政府、巴塘县政府等的深入座谈交流，加强交流机制，深挖合作空间。

### 案例 | 集团与四川省公安厅开展座谈交流

2024 年 3 月，四川省公安厅到成都城投集团开展座谈交流，双方就市政相关业务开展及未来合作方向等情况进行了沟通探讨。

此次座谈加强构建了警企交流机制，未来，双方将集中资源、技术优势深挖合作空间，打造警企合作互惠互利、合作共赢新样板。

### 案例 | 集团与成都市龙泉驿区政府开展项目交流

2024 年 1 月，成都市龙泉驿区政府到访城投·凤栖东山项目，围绕项目建设和运营工作进行考察交流。

座谈会上，双方就当前合作项目基本情况、拟拓展合作领域进行了深入交流。双方表示，要以此次座谈交流为契机，进一步增强交流深度与频次，紧紧围绕成都“三个做优做强”和“加快推进超大城市城乡融合高质量发展”等战略部署要求，持续探索更多合作空间，共同在和美乡村建设等领域取得新进展、实现新突破。

### 案例 | 集团与巴塘县开启企地合作新征程

成都城投集团与巴塘县政府开展帮扶座谈会议，集团表示将以更大力度做好托底性帮扶工作，围绕产业振兴、人才振兴等方面深度合作，向省委、省政府和巴塘县人民交出一份满意答卷。

巴塘县也愿与集团按照“千万工程”模式，在和美乡村建设、教育教学提升、综合能源打造、人才队伍建设等方面开展务实合作，努力打造新时期企地结对帮扶、合作共赢的典范。

## 企企合作

成都城投集团积极顺应潮流，秉持开放合作、创新发展理念，与各方伙伴广泛开展交流。

### 案例 | 城投集团与数据集团交流合作：共促智慧城市建设，构建数字经济生态

成都城投集团与成都数据集团为更好推动智慧城市建设，加强在相关领域的合作，展开了此次座谈交流。双方旨在通过携手，整合优势资源，共同做好城市物联感知数据的全流程工作，构建良好数字经济产业生态。

会上，双方详细介绍企业情况与未来规划，就城市物联感知基础设施的投资、建设与运营等关键业务深入探讨。同时，针对未来合作方向展开积极交流，期望发挥各自优势，形成合力。



成都城投集团与成都数据集团开展座谈交流

### 案例 | 数智集团携手龙头企业：融合优势共拓智能设备研发新篇

数智集团与成都凯天电子股份有限公司等传感器制造龙头企业积极开展沟通交流，充分利用该企业在感知设备研发制造方面的人才优势和技术沉淀，结合城投集团在城市基础设施应用场景方面的优势，开展智能设备研发制造等业务合作。



数智集团与凯天电子开展合作



▶ 能源集团与华为开展合作座谈会



▶ 建材集团与金隅天坛公司开展交流合作

## 院所合作

成都城投集团秉持着育人为本、合作共赢理念，主动与各大高校展开广泛而深入的校企合作。

### 案例 | 数智集团与四川大学计算机学院开展合作交流

数智集团与四川大学计算机学院优势课题组就“基于多模态传感器数据的区域运行态势智能感知与分析系统”进行共同研究，合作探索完整智能化解决方案，聚焦研究过程中的重点难点问题集体攻关。



▶ 与四川大学计算机学院进行现场调研

## 构筑幸福职场

成都城投集团将尊重和保障员工作为核心要务，致力于增强员工的归属感与忠诚度，推动集团稳健前行，实现企业与员工的共赢发展。

## 员工权益

成都城投集团尊重人权，严格遵守有关劳动用工的法律法规，坚持平等雇佣原则，尊重和员工的基本权益，完善薪酬福利体系，为员工创造公平、和谐的工作环境。



### 制度建设

- ▶ 《成都城投集团劳动关系管理制度》
- ▶ 《成都城投集团薪酬福利管理制度》
- ▶ 《成都城投集团津贴补贴和福利管理办法》

指标名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
员工总数	人	8,200	8,400	7,450
劳动合同签订率	%	100	100	100
社会保险覆盖率	%	100	100	100
体检及健康档案覆盖率	%	100	100	100
男性员工数	人	4,820	5,040	4,320
女性员工数	人	3,380	3,360	3,130

案例 | 深化三项制度改革，激发企业活力

全面推行任期制和契约化管理，实现干部能上能下

在所属各级子企业持续深化经理层成员任期制和契约化管理，组织完成集团经理层成员 2024 年度“两书一合同”签订工作，督促所属各级子企业完成经理层成员 2023 年度经营业绩考核及 **235** 份 2024 年度经营业绩责任书签订，签订率达 **100%**。

全面推行市场化用工制度，实现员工能进能出

组织开展“三定”方案编制审核审批工作，严控部门、岗位数量。优化实现“一人多岗、一岗多责、一专多能”的岗位管理模式和“小管理、大一线、强协同”的扁平化组织架构。

全面建立和实施以劳动合同管理为关键、以岗位管理为基础的市场化用工制度，全面推行员工公开招聘、管理人员竞争上岗、全员绩效考核、末等调整和不胜任退出等市场化用工制度。

员工发展

成都城投集团深入落实人才强企战略，切实推动集团“三项制度”改革、人才队伍建设，为集团高质量发展提供坚强政治保证和人才支撑。

制度建设

- ▶ 《成都城投集团所属企业领导班子和集团中层管理人员考核评价暂行办法》
- ▶ 《成都城投集团中层后备干部选拔及管理办法》
- ▶ 《成都城投集团教育培训管理制度》
- ▶ 《成都城投集团职级管理制度》
- ▶ 《成都城投集团三项制度改革评估办法（试行）》

员工培训

指标名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
员工培训投入	万元	510	530	586
员工培训次数	次	177	183	190
员工培训人次	人次	4,800	5,200	5,500

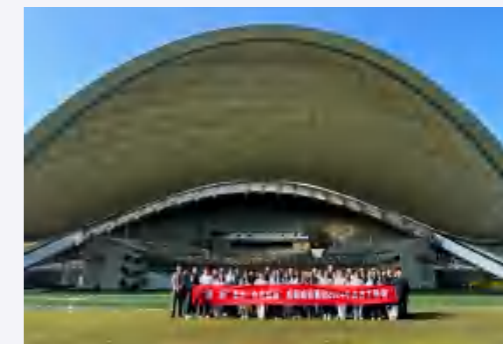
案例 | 多形式培训赋能 提升人才素养

开展“城投大讲堂”6期、中层管理人员培训2期



▶ 第一期“城投大讲堂”培训会

中层后备干部培训、新员工入职培训、组织人事业务培训及其他部门业务培训共40场次，覆盖集团各级中层管理人员及业务骨干2,650余人次



▶ 新员工入职培训



▶ 置地集团举办“置地大讲堂”



▶ 建设集团组织开展人力资源管理专题培训

### 队伍建设

#### 优化用人举措：打造高素质干部队伍

- 通过内部竞聘、内部推选等方式选拔集团中层正职 **5** 名、中层副职 **10** 名，轮岗交流 **40** 名中层管理人员
- 集团 **94** 名中层管理人员中 80 后干部占比 **42%**，持续为集团发展培育中坚骨干力量
- 按照领导班子设置原则要求做好三级公司领导班子职数管理，结合所属企业董事会建设，严格落实“外大于内”要求，选优配齐外部董事
- 新增 **35** 名集团中层后备干部，其中 90 后 **3** 人，80 后 **26** 人，70 后 **6** 人；硕士研究生占比为 **34.29%**；女性 **9** 人，党外人士 **3** 人
- 新增后集团中层后备干部库共 **69** 人，专业主要集中分布在经营管理、工程技术、投融资、财务管理及综合管理等领域

#### 多元引才聚智：加速专业队伍建设

集团整合用工需求，组织年度集中招聘 **1** 次，线上参考近千人，通过公开招聘引进 IT 技术、专业运营、工程建筑、综合管理等专业人才 **64** 名。

加强高端人才储备，入职清北毕业生 **5** 人，其中博士研究生 **1** 人。同时进一步完善集团系统统一调配机制，优化人员配置，及时满足各业务板块划转需要。



### 员工关爱

成都城投集团主动关心员工生活，用心用情用力为职工解难事、办好事，积极组织各项文体活动，为员工打造轻松、愉悦的工作氛围，职工获得感、幸福感、安全感持续提升。



开展职工迎新联谊运动会



开展读书分享会、三八节活动



开展高温送清凉慰问活动



开展“欢乐‘羽’你同伴，健康‘羽’你分享”羽毛球比赛

## 守牢安全底线

安全生产是企业行稳致远的生命线，更是筑牢城市高质量发展的安全屏障。作为城市建设运营领域的主力军，成都城投集团全力构筑城市安全发展防线，为城市建设运营打造安全稳定的发展环境，以安全生产“零事故”护航城市发展“加速度”。

荣誉名称	荣誉颁发机构
省级安全文化建设示范企业	四川省安全生产委员会办公室
2024 年全市“安全生产月”活动先进单位	成都市安全生产委员会办公室
获安全生产标准化二级证书	四川省应急厅

## 安全生产管理

集团始终将安全生产管理置于核心位置，以高度的责任感和使命感，全面强化安全生产管理体系建设。

**置地集团** 制定《2024 年度安全生产目标及主要工作安排》，自上而下逐级签订《安全生产责任书》，全年累计完善更新 **13** 个安全管理制度，现行制度达 **44** 个。

**建设集团** 完成安全生产责任制、安全生产责任制考核制度等 **26** 项安全制度以及综合应急预案、火灾专项应急预案等 **6** 个应急预案修编工作。

**能源集团** 全年签订安全生产目标责任书 **42** 份，召开安委会和安全生产专项会议 **11** 次，落实上级主管单位专项工作 **60** 余项，发布《安全生产监督管理办法》等管理制度 **2** 项，修订应急预案 **8** 篇。

**建材集团** 建立和完善 **3** 项安全管理机制建设，建立健全公司安全监督管理体系，建立和完善了 **25** 项以岗位制为重点的安全生产责任制，并通过层层签订安全生产目标责任书的形式，实现了全员、全过程、全方位的安全管理。

## 安全隐患排查

2024 年，集团层面进一步加大安全检查和隐患排查力度，累计开展了 240 余人次安全综合巡查，排查隐患 270 余项。

集团制度建设
《成都城投集团安全生产监督管理办法》
《成都城投集团应急管理办法》
《成都城投集团关于做好重大事故隐患排查整改工作的通知》
《关于做好春节节后复工复产复市复学安全工作的通知》
《关于开展电动自行车“进楼入户、人车同屋、飞线充电”专项检查的通知》
《关于开展商场、市场及厂房、库房消防安全专项整治工作的通知》
《关于报送全国两会期间安全隐患排查整治台账工作的通知》
《成都城投集团关于认真做好 2024 年清明节期间安全防范工作的紧急通知》
《成都城投集团关于做好 2024 年“端午节”期间安全生产工作的通知》

**燃气集团** 调整加强巡检周期频次，不断实现施工单位开挖能力同步增强，泄漏处置效率实现进一步提升。一级管线由 **6** 次 / 年调整为 **12** 次 / 年，巡检累计长度同比增加 **24.14%**；庭院工地巡查频次增加为 **1** 次 / 周，累计同期工地巡查较 2023 年增长 **95.21%**。

**置地集团** 全方位铺开安全检查网络，将 **48** 个工程建设项目、经营性资产、生产型场站类项目纳入检查范围。聚焦关键节点，开展 **18** 轮次专项检查，内容涵盖防洪度汛、生态环保、消防安全、有限空间、高温施工、危险作业、“九小场所”等多个领域。全年累计排查出 **3,000** 余个隐患，均完成整改。

教育集团

组织所属学校、幼儿园及托育机构开展应急演练 10 次，组织在建项目开展应急演练 2 次，组织开展了防灾、减灾宣传周活动 1 次。

建设集团

2024 年组织开展日常安全生产综合检查 138 次，重大节假日期间安全检查、消防专项检查、汛期地质灾害隐患排查、有限空间识别等各类专项检查 30 余次，督促完成隐患问题整改 800 余项。

能源集团

全年开展安全生产综合检查 45 次，其中，主要领导带队督查 28 次，参与占比 62%，较去年提高 32%；按照“检查 - 整改 - 反馈”的形式，督促所属公司完成 70 项隐患的整改闭环，隐患整改率达 100%。

建材集团

针对各类安全专项整治编制安全大检查方案，确立严格的隐患排查治理目标。建立专业化的检查队伍，借助第三方安全监管力量，组织相关行业专家开展安全生产检查，全年共计开展 15 次专项检查，共排查处置隐患 350 余条。

### 安全生产宣教

扎实开展全集团范围的“安全生产月”活动，印发了《成都城投集团关于开展 2024 年“安全生产月”活动的通知》，组织开展有限空间、安全月宣传、消防安全培训等专题培训 7 场，培训人员累计约 1,000 人。



开展消防应急演练

置地集团

2024 年“安全生产月”活动启动仪式暨消防应急演练在档案技术及服务用房项目举行。活动现场宣读了《置地集团 2024 年“安全生产月”活动方案》，档案技术及服务用房项目各参建方组织开展了消防应急演练。



演练现场

建设集团

积极组织开展汛期安全教育、应急管理、有限空间作业等专项培训，加强安全法律法规及消防知识教育培训，营造浓厚安全生产氛围。建设集团所属市政公司作为参演单位积极参加市道桥监管中心组织开展的防汛应急演练。



开展“安全宣传日”活动现场

能源集团

在充电场站开展“安全宣传日”活动。活动现场通过布置安全宣传展板，并由工作人员对进站充电用户发放《安全充电宣传册》，讲解安全应急、安全充电等知识。



“安全生产月”启动仪式暨有限空间作业应急演练活动

土地公司

2024 年“安全生产月”启动仪式暨有限空间作业应急演练活动在 110kV 河驷河五电力迁改工程项目现场举行。



资管公司

开展以“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”为主题的“安全生产月”安全培训，邀请专业教官从多个方面讲解和教授消防安全知识。

▶ “安全生产月”培训现场



城乡公司

在金堂县城投·云岸项目组织开展“2024 年安全生产月”活动启动仪式暨疏散、防汛应急演练”。启动仪式上宣贯了城乡公司“安全生产月”活动方案，逐级签订了《安全生产责任书》，全体人员进行了安全宣誓。

▶ 安全生产月启动仪式暨疏散、防汛应急演练



数智集团

2024 年，开展“安全生产月”活动启动会。会议要求，要加强对省、市安办关于“安全生产月”活动相关文件的宣贯学习，结合自身行业特点，制定有针对性的安全生产活动方案。

▶ 安全生产月启动仪式



东鑫公司

“安全生产月”活动启动仪式在奥体保障性租赁住房项目部举行。活动现场，通过现场咨询讲解、展示观摩、发放安全宣传用品及安全生产书籍等多种形式，全面普及了安全知识。

▶ 应急演练现场

## 增进民生福祉

成都城投集团主动担当，通过丰富多样的实践增进民生福祉。常态化开展志愿服务，深入社区推动基层治理，投身乡村振兴，助力乡村发展与教育提升。切实提升了群众幸福感，为增进民生福祉、实现社会高质量发展注入强劲动力。

## 志愿服务

2024 年，集团面向广大群众常态化开展志愿服务活动，围绕“照亮回家路”“城市照明”“护航中高考志愿服务活动”“关爱孤寡老人送温暖送安全”“服务民生提质效”等主题，开展便民志愿服务 20 余次。

案例 | 弘扬文明风尚，服务大众生活

集团参与世园会志愿服务工作，在游客接待、售票引导、园区疏导、岗亭服务等多个志愿点位，为需要帮助的游客提供扇子、饮用水等物品；为前往园区的游客提供线路推荐、购票指引、旅游咨询等服务；开展文明交通劝导活动，在交通繁忙路段协助交警维护交通秩序，引导市民遵守交通规则，文明出行；组织开展文明旅游宣传活动，在景区景点向游客发放文明旅游宣传资料，倡导文明旅游行为。

案例 | 志愿服务传递温暖，践行责任彰显担当

置地集团前往青孝养老中心开展“关爱长者 欢度国庆”党员志愿服务活动，为养老中心的 50 余位长者送去了节日的问候与关怀。党支部成员为长者精心准备了牛奶、营养品等慰问品，并用一场精心策划的文艺表演为长者送上节日祝福，让他们在国庆佳节来临之际感受到欢乐与温馨。



▶ 置地集团开展志愿服务活动

## 社区发展

成都城投集团深入践行走进社区的行动理念，积极开展形式多样的社区活动，为打造共建共治共享的美好社区，推动城市基层社会治理迈向新台阶贡献了积极力量。

### 案例 | 融入社区，服务“一老一小”

集团推动幼儿园融入社区，服务“一老一小”，所属各幼儿园与所在街道社区开展了“文明月月行”“百食百味百家聚粽情端午邻里和”“送教进社区”“田径冠军进社区，同心共筑体育梦”等系列活动，有效发挥了幼儿园在社区教育中的辐射作用，搭建社区、家庭与幼儿园沟通交流的平台。

### 案例 | 传承雷锋精神，守护社区燃气安全

燃气集团“成燃先锋·晓明服务队”在成华区保河街道胜利社区，开展“传承雷锋精神，争当时代先锋”便民服务主题活动。服务队队长面向社区群众进行燃气安全宣讲，通俗易懂地分析了近期燃气事故案例、居家燃气安全的注意事项，让社区群众“听得懂、记得住、用得上”。



燃气集团面向社区群众进行燃气安全宣讲

### 案例 | “送教进社区”，为社区幼儿教育添彩

教育集团组织天府菁芙蓉幼儿园青年教师在黄土社区开展“送教进社区”公益活动。活动现场，教师根据不同小孩的年龄特点设计不同的手工课程，带领社区小孩利用树叶、彩泥等工具制作出手机挂件、面具等形式多样的手工艺品。

本次活动有效发挥幼儿园在社区教育中的辐射作用，搭建社区、家庭与幼儿园互相沟通与交流的平台，为社区居民带来更全面、科学的幼儿教育指导与服务。



教育集团进社区活动

## 乡村振兴

成都城投集团坚决贯彻落实党中央关于乡村振兴的战略部署，积极履行国企社会责任，全面深化对口帮扶工作。

### 消费帮扶

#### 案例 | 锦江春暖援巴塘 文殊巧搭共富桥

成都城投集团依托旗下文殊坊国家级文化产业示范区平台优势，创新举办“巴蓉一家亲·漫游文殊吉市”主题活动。集团成功引入“巴塘农创集合店”，集中展示并推广来自巴塘县的醋海椒、核桃油、“甲着”小麦产品、巴吉通啤酒等特色农创产品与非遗手工艺品，琳琅满目的商品吸引了广大市民游客踊跃“打卡”赏购。

该项目作为消费帮扶与文化赋能的生动实践，有力激活了巴塘县乡村振兴的内生动力，为探索国有企业助力民族地区实现跨越式发展、迈向共同富裕贡献了“城投智慧”与“城投力量”，充分彰显了新时代国企的责任与担当。



“巴蓉一家亲·漫游文殊吉市”主题活动

#### 案例 | 激活龙泉山旅游新势能，斩获市级消费新场景

城投·凤栖东山项目宣传策划桃花荟、夜游龙泉、中秋“村”晚等系列主题活动，全年累计吸引市民游客超 80 万人次，“桃林间看雪山、桃花下吃火锅、桃山上观日出”成为龙泉山旅游新热点。

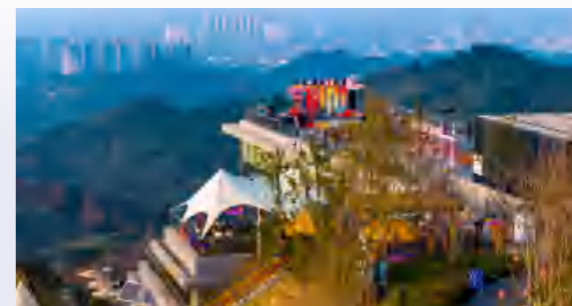


桃花节活动

### 延伸阅读

城投·凤栖东山项目是四川省、成都市重大文旅项目，定位为龙泉山国际乡村生态旅游度假区，规划总占地面积约 8,000 亩。目前项目凤栖别院已落成开放，美满村安置房项目已顺利完工。

该项目成功入选成都市“32 个宜居宜业和美乡村消费新场景”名单和第七批 A 级林盘景区名单。



城投·凤栖东山项目

## 助力产业振兴

### 案例 | 城乡公司助力乡村产业融合

城乡公司携手巴塘国资委共同开发打造巴塘和美乡村建设项目，该项目位于四川省甘孜州巴塘县竹巴龙乡水磨沟村，建成后将极大提升当地生产生活条件，带动当地村民共享川西旅游发展红利。

该项目已累计投入 110 余万元，多次组织行业专家、专业院所协助巴塘县优化格木景区整体规划布局、农业产业整体规划，进一步强化专业支撑，促进巴塘产业融合。



▶ 巴塘和美乡村

### 案例 | 城乡公司助力乡村特色产业发展

依托中国国家地理标志产品——龙泉驿水蜜桃，城投·凤栖东山项目建设高标准水蜜桃种植基地，实行优先就地用工，为当地村民提供就业岗位 100 余个，水蜜桃产量 5 万斤。紧抓发展龙泉山夜间经济机遇，打造乡村“烟火集市”，有力带动当地村民就地就业增收致富。



▶ 龙泉水蜜桃



▶ 山村烟火集市

## 结对帮扶

### 案例 | 助力公园城市乡村表达

燃气集团全面聚焦组织联建互促、产业融合共兴、人才融合互动、治理融合聚力、推动文化融合发展等，和邛崃市火井镇纸坊村完成结对工作，为做优做强公园城市乡村表达贡献国企力量。



▶ 燃气集团开展结对共建工作

### 案例 | 结对帮扶荷桥村，多措并举助力城乡融合发展

2024 年，教育集团与简阳市平泉街道荷桥村委签订了《企业党组织与乡村振兴重点帮扶（提升）村党组织结对共建协议》《结对共建消费帮扶协议》，通过“以买代帮”的形式扩大当地产品销售渠道，为当地村民增加收入。

8 月，采购了第一批农产品，共计金额 10,050 元；11 月，完成了第二批“以购代帮”农产品采购，共计金额 11,534 元。



▶ 教育集团结对帮扶荷桥村

## 教育帮扶

### 案例 | 赋能巴塘教育，促进区域教育共进

2024 年，教育集团助力巴塘县教育发展，充分发挥所属学校教育资源的示范、辐射和带动作用，年内为巴塘县小学生开设了 2 次心理健康讲堂及 1 次研学活动，与巴塘县教体局、巴塘县 20 所小学骨干教师联合举办小学语文（汉语）、小学数学线上教研活动，合计参与人数超 1,500 人次。



▶ 教育集团开展心理健康讲堂

### 案例 | 助力九龙教育，点燃梦想之光

能源集团向甘孜州九龙县人民政府捐赠教育激励基金 20 万元，用于进一步提升九龙县教育水平，鼓励九龙县广大教师发挥工作积极性、主动性和创造性，推进素质教育，促进教学质量稳步提高。

## 未来展望

**党建领航、从严治企。**成都城投集团将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，推动全面从严治党向纵深发展。通过强化党风廉政建设，营造风清气正的政治生态；优化现代企业制度，激发内生动力；依托“4+1”主业，优化资源配置，为“十四五”收官提供坚实保障。

**深耕主业，城市赋能。**成都城投集团将充分发挥自身优势，积极参与城市基础设施建设，助力城市空间优化和管理品质提升；聚焦战略性新兴产业，通过产业协同与创新，为城市繁荣贡献力量。

**科技赋能，绿色发展。**成都城投集团将积极践行绿色发展理念，以科技创新为核心引擎，加快数字化转型与智慧城市建设。通过技术赋能与绿色发展双轮驱动，打造宜居、韧性、智慧的未来城市样板。

**民生为本，责任践行。**成都城投集团将持续深化政企协同机制，履行国企使命：参与民生工程，助力乡村振兴；健全员工培养体系，强化安全生产；积极开展志愿服务，以担当绘就民生画卷，彰显国企价值。

**展望未来，再创辉煌。**2025 年，成都城投集团将以“高质量发展”为主线，锚定“十五五”规划目标，通过改革深化、主业提质、创新突破、责任践行四大路径，全面提升企业竞争力与社会贡献度，为中国式现代化城市建设贡献“城投方案”，以优异成绩书写新时代国企发展新篇章。



# 附录

## 关键绩效

指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
<b>经济绩效</b>				
资产总额	亿元	1,643.46	1,788.53	1,778.03
净资产	亿元	424.25	539.27	513.55
纳税总额	亿元	21.26	29.54	21.51
资产负债率	%	74.19	69.85	71.12
投资总额	万元	255.49	188.19	126.58
投资项目	个	169	135	123
科研投入	万元	13,550	10,449	11,893
<b>社会绩效</b>				
研发人员数量（专兼职）	人	932	584	726
累计有效专利数	件	223	279	327
其中：发明专利	件	37	41	48
完成专利受理	件	129	129	140
其中：发明专利	件	14	38	34
新增专利授权	件	77	56	48
其中：发明专利	件	21	4	7
员工总数	人	8,200	8,400	7,450
劳动合同签订率	%	100	100	100
社会保险覆盖率	%	100	100	100

指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
体检及健康档案覆盖率	%	100	100	100
员工培训投入	万元	510	530	586
男性员工数	人	4,820	5,040	4,320
女性员工数	人	3,380	3,360	3,130
员工培训次数	次	177	183	190
员工培训人次	人次	4,800	5,200	5,500
安全培训投入	万元	35.25	43.22	35
安全培训次数	次	390	373	10
安全培训覆盖人次	人次	8,361	12,672	12,000
应急演练	次	-	-	23
应急演练覆盖人次	人次	-	-	450
一般及以上工伤事故发生数	次	0	0	0
工伤事故死亡人数	人	0	0	0
因工伤损失工作日数	天	0	0	0
反腐败培训次数	次	20	50	160
反贪腐培训覆盖人次	人次	5,000	6,213	11,000
合规专项检查次数	次	4	6	16
风险防范培训教育活动次数	次	2	2	16
年度重大环境污染事件	起	0	0	0

## 指标索引

目录	中国企业社会责任报告指南 (CASS-CSR 4.0)	页码	
关于本报告	P1.1-1.3	P02-P03	
卷首语	P2.1-P2.2	P04-P05	
关于成都城投	P4.1-P4.4	P06-P09	
企业荣誉	A3	P10-P13	
责任管理	责任战略	G1.1	P17
	责任模型	G1.2	P17
	责任沟通	G6.1-6.2	P17
	责任治理	G2.3、G3.1	P17
	ESG 建设	G2.3	P17
“成”于初心 淬炼治理新高度	筑牢党建根基	M1.1	P20-P21
	严控廉洁风险	M1.3	P22
	完善治理体系	M1.1、M1.5、M1.8、S1.1、S1.4	P23-P27
“都”市共兴 塑强产业新生态	夯实基础建设	M3.6	P30
	聚焦城市开发	S4.1	P31-P33
	服务城市运营	M2.1	P34-P35
“城”就绿智 激活转型新势能	推动产业投资	M2.1	P36-P37
	加大科创力度	M2.4-M2.6	P40-P43
	引领数字变革	M2.7	P44-P45
“投”身责任 谱写共生新篇章	助力智慧蓉城	M2.7	P46-P47
	赋能绿色发展	E2.1-E2.3、E3.1、E3.6	P48-P51
	深化政企协同	M3.4-M3.7	P54-P56
未来展望	构筑幸福职场	S2.1-S2.8、S2.14、S2.17	P57-P61
	守牢安全底线	S3.1-S3.5	P62-P66
	增进民生福祉	S4.6、S4.10、S4.12	P67-P71
附录	关键绩效	A2	P74-P75
	指标索引	A5	P76
	意见反馈表	A6	P77

## 意见反馈表

尊敬的读者，您好！

非常感谢您阅读了《成都城投集团社会责任报告（2024）》。如果您对本报告有任何想法和建议，请填写下面的意见反馈表，通过邮寄、传真或电子邮件发给我们。对于您的宝贵意见，我们致以深深的谢意！

姓名：

电子邮箱：

联系电话：

您如何评价本报告？

易读性  好  一般  不好

完整性  好  一般  不好

中肯性  好  一般  不好

排版设计  好  一般  不好

总体印象  好  一般  不好

您对我们下一年度报告的建议？

**请与我们联系**

通讯地址：成都市金周路 589 号

电话：028-68814888



地址：成都市金周路589号  
邮编：610000  
电话：028-68814888  
网址：<http://www.cdci.cn>



成都城投  
微信公众号